

chalet en venta Cascajares De Bureba, Bureba (La)



Descubre esta IMPRESIONANTE VILLA EN CAJAR, construida sobre una parcela de 718 m², situada en la zona metropolitana y a escasa distancia de Granada capital. Con un diseño FUNCIONAL Y MODERNO, esta propiedad cuenta con una generosa superficie de construcción de 277 m² que se distribuye en cuatro plantas con dos salones con chimenea, tres amplias habitaciones dobles exteriores, dos baños completos (uno de ellos en suites con jacuzzi y plato de ducha) y un aseo. Además en planta alta nos encontramos un torreón ideal para usarlo como despacho y un amplio sótano con la zona de caldera e instalaciones de 100 metros. Zona de garaje tanto interior como exterior con cabida de hasta 4 vehículos.~~La vivienda fue diseñada primando el aprovechamientos de su excelente orientación con espacios pensados para el confort familiar y con las mejores calidades (ventanas doble acristalamiento y antiintrusión, calefacción por gasoil, forjado antihumedad, mármol blanco de Macael, parquet, alarma con periféricos, lavadero, despensa...)~~Destaca su tranquilidad e intimidad gracias a la ubicación estratégica del terreno, lo cual permite disfrutar plenamente del entorno sin sacrificar comodidad ni acceso rápido a la ciudad. Desde todas las estancias se tiene conexión directa al exterior donde te espera una magnífica piscina (de cloración salina) rodeada por zonas ajardinadas equipadas con riego por goteo y aspersión; además, en el sótano dispone de la zona de caldera y de dos depósitos de agua capaces de almacenar hasta 3000 litros cada uno, garantizando así un mantenimiento óptimo de la vivienda.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente

orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:	6356003
referentie:	18267
nabij of in:	Cascajares De Bureba
regio:	Bureba (La)
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	277 m2
opp. terrein:	715 m2
prijs:	€ 600.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
	Granada
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34958256725