

chalet en venta Castell-Platja D'aro, Baix Empordà



VILLA MAGDALENA~Oportunidad de Inversión Villa en segunda Línea de mar en la Costa Brava~~DATOS CLAVE DE LA INVERSIÓN~Ubicación Premium: Segunda línea de playa, Platja d'Aro, Costa Brava~Superficie Construida: 305 m2~Parcela: 558 m2~Dormitorios: 4 (incluyendo 2 suites)~Baños: 4 completos~Distancia a la playa: 100 metros~~PROPUESTA DE VALOR~Villa Magdalena representa una oportunidad única de inversión en uno de los destinos más codiciados de la Costa Brava española. Esta magnífica propiedad combina ubicación privilegiada, diseño funcional y potencial de rentabilidad excepcional.~Ubicación Estratégica~Situada en el corazón de Platja d'Aro, paralela al paseo marítimo, la villa goza de una posición envidiable entre la playa y la arteria comercial principal. Esta ubicación garantiza alta demanda tanto para alquiler turístico como para reventa.~Características Distintivas~~Parcela llana de 558 m2 completamente aprovechable~Piscina privada con zona de ocio integrada~Cocina de verano y área de barbacoa~Cuatro espacios exteriores: jardín, piscina, balcones y azotea privada~Garaje integrado con acceso directo a la vivienda~~~DISTRIBUCIÓN Y FUNCIONALIDAD~Planta Baja - Espacios Sociales~~Doble salón con chimenea para máxima versatilidad~Cocina completamente equipada con salida directa al jardín~Aseo de cortesía~Garaje integrado~Acceso directo a zona de piscina y cocina exterior~~Primera Planta - Zona de Descanso~~Tres dormitorios dobles, cada uno con balcón privado~Una suite principal con baño en suite~Baño completo compartido para dos dormitorios~Máxima privacidad y confort~~Segunda Planta - Espacio Premium~~Suite principal con baño privado~Acceso exclusivo a azotea privada~Lavadero espacioso~Vistas panorámicas~~~POTENCIAL DE RENTABILIDAD~Mercado Turístico de Lujo~Platja d'Aro es uno de los destinos turísticos más demandados de la Costa Brava, con temporada alta extendida y clientela internacional de alto poder adquisitivo.~Ventajas Competitivas:~~Capacidad para 8 huéspedes en configuración de lujo~Múltiples espacios de entretenimiento (interior y exterior)~Piscina privada - factor decisivo para turismo premium~Ubicación walking distance a playa y servicios~Parking privado - valor añadido en zona céntrica~~Flexibilidad de Uso:~~Alquiler turístico de temporada alta~Alquiler mensual para estancias largas~Residencia personal con potencial de apreciación~Desarrollo futuro en parcela de grandes dimensiones~~~ENTORNO Y SERVICIOS~Accesibilidad Premium~~100 metros de la playa principal~Centro comercial y gastronómico en la puerta~Conexiones de transporte óptimas~Aeropuerto de Girona a 30 minutos~~Infraestructura Consolidada~~Zona residencial establecida y valorizada~Servicios municipales completos~Oferta gastronómica y comercial de

calidad~Actividades de ocio diversificadas~~~CONCLUSIÓN EJECUTIVA~Villa Magdalena constituye una inversión sólida en el mercado inmobiliario de lujo mediterráneo. La combinación de ubicación excepcional, características premium y potencial de desarrollo la posicionan como una oportunidad de alta rentabilidad con riesgo controlado.~La propiedad ofrece flexibilidad operativa total, permitiendo estrategias de inversión adaptadas a objetivos específicos, desde rentabilidad inmediata por alquiler turístico hasta apreciación de capital a largo plazo.~Recomendación: Adquisición prioritaria para carteras de inversión inmobiliaria de lujo en mercados mediterráneos consolidados.

gegevens woning

Hispanicas id: **6219969**
referentie: **MDR00891**
nabij of in: **Castell-Platja D'aro**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **558 m2**
prijs: **€ 1.300.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty
Consultant**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**