

chalet en venta Castellnou De Bages, Bages



Exclusiva propiedad a cuatro vientos ubicada en la consolidada urbanización de Castellnou de Bages. Se trata de una pieza única en la zona, no sólo por las características de la vivienda, sino por su extraordinaria parcela de 1.524 m². ~~La propiedad se asienta sobre un terreno total de 1.524 m², segregado en dos parcelas con acceso independiente: Parcela A (740 m²): Donde se ubica la vivienda principal de 208 m². Parcela B (784 m²): Parcela esquinera, actualmente destinada a huerto profesional. ~~Al estar registrada como unidad independiente, ofrece la posibilidad legal de construir una segunda vivienda unifamiliar, lo que representa una oportunidad inmejorable para inversores o familias que deseen construir una segunda residencia en el mismo recinto.~~La Vivienda de 208 m² construidos, se distribuye de forma funcional en dos plantas: 123 m² la planta baja (donde 38m² es el garaje) y 85 m² la segunda planta. Su diseño a cuatro vientos garantiza una entrada constante de luz natural en todas sus estancias y vistas despejadas al entorno ajardinado. ~~Planta Principal: Diseñada para el confort diario, destaca por su conexión directa con el exterior. La cocina cuenta con una salida a un porche cubierto, equipado con zona de barbacoa y una cocina exterior de cortesía, ideal para celebraciones y vida social al aire libre. ~~Planta Superior: Alberga la zona de descanso, manteniendo la amplitud y luminosidad de la planta baja. ~~Garaje: La propiedad dispone de un garaje (38m²) con capacidad para dos vehículos grandes. ~~El jardín rodea perimetralmente la vivienda, ofreciendo un entorno privado y natural. ~~La propiedad es un auténtico oasis productivo que cuenta con una cuidada selección de árboles frutales en plena producción, incluyendo 18 olivos, una higuera, 3 perales, 8 parras, un melocotonero y un cerezo. ~~Abastecimiento de agua: Dispone de un pozo propio con una capacidad de almacenamiento de 38.000 litros, garantizando el mantenimiento del jardín y el huerto de manera eficiente y económica. ~~Características principales: 208 m² construidos. 1.524 m² de terreno total (dividido en 740 m² y 784 m²). Parcela esquinera edificable incluida. 2 plantas. 4 habitaciones, 2 baños. Garaje doble. Porche con barbacoa y cocina exterior. Pozo de 38.000 litros. Amplia variedad de árboles frutales. ~~Esta propiedad es ideal para quienes buscan la tranquilidad de una casa independiente sin renunciar a una excelente conectividad en el Bages, con el valor añadido de disponer una parcela urbana adicional.~~Dispone de la CHB ([utilice el formulario para contactar]) i del CEE de calificación letra F 68 emisiones y F 196 consumo con número de registro 6WS0BVTFB.~~Impuestos y gastos de compra aparte. ~~ITP: Tipo vigente. ~~Gastos notariales y registrales según arancel.~~Agente inmobiliario con número de colegiado API 2886 y número de registro AICAT 1357. ~~Propietario No gran tenedor. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388451**
referentie: **10477**
nabij of in: **Castellnou De Bages**
regio: **Bages**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **208 m2**
opp. terrein: **1524 m2**
prijs: **€ 360.000**

contact

makelaar: **Finques Passeig**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34938748800**