

chalet en venta Castilblanco De Los Arroyos, Sierra Norte



Estamos encantados de presentar este magnífico chalet de 4 dormitorios y 2,5 baños, situado en primera línea del prestigioso campo de golf de Campoamor. Esta propiedad única, originalmente de 5 dormitorios, ha sido cuidadosamente modificada: uno de los dormitorios fue sacrificado para ampliar el salón-comedor, creando un espacio más amplio, luminoso y acogedor.

- ~La villa se encuentra en una parcela de 604 m2 en esquina, ofreciendo privacidad y unas vistas inmejorables al campo de golf. Está a poca distancia de la casa club y del popular centro comercial La Fuente, con una excelente oferta de restaurantes, bares, cafeterías, supermercados y todo tipo de servicios.
- ~En la planta baja encontramos un amplio y elegante hall de entrada desde la terraza delantera cubierta, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad (incluyendo algunos de la marca Miele), lavadero y despensa. El salón-comedor, recientemente renovado, destaca por su chimenea de leña, su pared revestida parcialmente en mármol natural y grandes ventanales que llenan el espacio de luz. En esta planta también hay un aseo modernizado y un dormitorio doble actualmente habilitado como salón de té tradicional.
- ~La primera planta ofrece tres dormitorios dobles con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de armarios dobles, baño con ducha y bañera tipo jacuzzi, así como acceso directo a una terraza compartida con vistas espectaculares al golf. Otro dormitorio doble también tiene salida a esta terraza, mientras que un tercer dormitorio disfruta de su propia terraza privada. Además, en esta planta se encuentra un baño familiar con ducha.
- ~En el exterior, la vivienda cuenta con un jardín embaldosado de fácil mantenimiento, un hermoso árbol frutal en la entrada, piscina privada de 9 x 4,8 m con zona de solárium, aparcamiento sombreado dentro de la parcela, garaje privado y varias terrazas con vistas abiertas al entorno natural.
- ~Los extras incluyen: Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias.
- ~Calefacción central de gas en toda la vivienda.
- ~Planta baja recién alicatada.
- ~Vivienda totalmente amueblada y equipada.
- ~La propiedad forma parte de la exclusiva comunidad del Campo de Golf de Campoamor, lo que ofrece un valor añadido excepcional: vigilancia privada, descuentos en el restaurante, en el propio campo de golf y en el hotel. Además, la cuota comunitaria incluye el suministro de agua de riego procedente del campo de golf, lo que facilita el mantenimiento del jardín.
- ~Una villa única, ideal tanto como residencia permanente como para alquiler vacacional de alto nivel, en una ubicación privilegiada dentro de la Costa Blanca.

Hispacasas id:	6368238	makelaar:	Alegria International
referentie:	12826	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Castilblanco De Los	spreekt:	niet opgegeven
	Arroyos	telefoon:	+34966444434
regio:	Sierra Norte		
woningtype:	chalet		
kamers:	4		
opp. woning:	185 m2		
opp. terrein:	604 m2		
prijs:	€ 800.000		