

chalet en venta Castilblanco De Los Arroyos, Sierra Norte



Se vende amplia parcela de aproximadamente 729 m2 situada en la prestigiosa urbanización La Colina, en Castilblanco de los Arroyos, en pleno entorno de la Sierra Norte de Sevilla.~~La parcela cuenta con acceso desde dos calles situadas a distinta cota, lo que le proporciona una posición elevada y unas vistas abiertas y privilegiadas sobre el entorno natural. Gracias a su desnivel, la propiedad disfruta de una ubicación muy singular dentro de la urbanización.~~En el interior de la parcela existe una vivienda de grandes dimensiones actualmente en construcción, ofreciendo múltiples posibilidades para continuar el proyecto y adaptarlo a las necesidades del futuro comprador.~~La urbanización La Colina es una de las más reconocidas de la zona, destacando por su entorno tranquilo, su carácter residencial consolidado, acceso controlado y recinto cerrado, ideal para quienes buscan privacidad y contacto con la naturaleza a escasa distancia de Sevilla.~~**IMPORTANTE:** ~La parte compradora deberá realizar las comprobaciones oportunas ante el área de Urbanismo del Ayuntamiento respecto a la situación urbanística de la construcción existente, incluyendo posibles cuestiones relativas a legalidad, exceso de cubrición o eventuales medidas correctoras o de demolición que pudieran resultar necesarias.~~Asimismo, al tratarse de una vivienda en construcción sin certificado final de obra ni licencia de primera ocupación, la transmisión tributa por IVA al tipo general del 21%.~~Todos los gastos derivados de la compraventa serán por cuenta de la parte compradora, excepto la plusvalía municipal.

gegevens woning

Hispacasas id:	6382385
referentie:	EGEO196
nabij of in:	Castilblanco De Los Arroyos
regio:	Sierra Norte
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	345 m2

contact

makelaar:	Inmoremedios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34696471301

opp. terrein:

729 m²

prijs:

€ 95.000