

## chalet en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga

Si buscas un hogar donde disfrutar de la tranquilidad de la huerta sin renunciar a la comodidad de la ciudad, este chalet independiente es perfecto para ti. Ubicado a solo 5 minutos del centro de Murcia, ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores, diseñados para el confort y el disfrute. ~La vivienda cuenta con tres dormitorios, dos individuales de gran tamaño y un dormitorio principal con vestidor hecho a medida y baño en suite. La cocina independiente es amplia y funcional, con una fantástica despensa y un cuarto de lavado y plancha, ambos integrados pero independientes para mayor comodidad. ~El salón con chimenea es ideal para crear un ambiente acogedor, mientras que el comedor independiente proporciona un espacio perfecto para reuniones familiares. Además, dispone de un gran sótano con capacidad para varios coches y espacio extra de almacenamiento. ~En el exterior, la vivienda cuenta con dos terrazas: una amplia en la entrada, perfecta para disfrutar de las noches de verano, y otra más privada en la parte trasera, accesible desde la cocina. Además, la entrada de la casa incluye un pequeño huerto, un detalle encantador para quienes valoran la naturaleza y la vida al aire libre. ~Una vivienda única para quienes desean combinar la serenidad de la huerta con la proximidad a la ciudad. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!~**INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA**~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6166435**  
referentie: **RML-02456**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **303 m2**

### contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**

opp. terrein:

**- m2**

prijs:

**€ 380.000**