

## chalet en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



En San Javier - Murcia, Re Max Premier se enorgullece de presentar: "Senda de Los Flamencos", ¡un complejo de 24 villas de lujo!~Cada villa, con una superficie construida de 125 m2, consta de 3 dormitorios y 3 baños totalmente equipados, cocina abierta equipada, generoso salón y comedor, piscina y parking privado y una muy bonita terraza solárium. !~Los detalles a continuación completan este proyecto de lujo:~ dos plantas con zonas de terraza en planta baja y amplio solárium en planta primera que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año;~ aislamiento térmico de alta eficacia energética y aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos;~ carpintería exterior en aluminio termo lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento;~ cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas correderas y encimera de granito gris y barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros; ~ electrodomésticos incluidos: frigorífico integrado, encimera, horno y microondas en columna, lavavajillas integrado y campana-extractora-extracción forzada según CTE;~ piscina individual con 2 luces interiores y con ducha. Depuración por filtro de arena;~El precio de una villa de lujo es de sólo 389.000€, y el pago se realiza a plazos hasta la finalización del proyecto.~¡0 COMISIÓN PARA LOS COMPRADORES!~Contáctanos YA y te acompañaremos en todos los pasos de este proceso con servicios profesionales tanto antes de la compra, durante el proceso de compra ~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA ~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~En el caso de vivienda de obra nueva, IVA (10%) y AJD (aprox. 1,4% – 1,5%)~Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, consúltenos y estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso. Las imágenes publicadas tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble se ofrece a título orientativo y puede estar sujeta a posibles variaciones. Las superficies indicadas son aproximadas y no constituyen garantía contractual. ~~Asimismo, las cantidades indicadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y cuotas de comunidad, en su caso, son orientativas y pueden sufrir modificaciones.~La presente información no constituye oferta vinculante ni documento contractual, pudiendo contener errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10 /2025. más info:( utilice el formulario para contactar) ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6251094**  
referentie: **000161**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 389.000**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**