

chalet en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Descubre este magnífico chalet ubicado en una amplia parcela de 1740 m², donde podrás disfrutar del equilibrio perfecto entre vida urbana y naturaleza. Con sus generosos 398 m² construidos, esta propiedad se distribuye en planta baja, planta primera y semisótano. La vivienda cuenta con cinco dormitorios luminosos todos ellos con armarios empotrados o vestidor, dos salones uno en cada planta de la vivienda ideales para reuniones familiares o momentos íntimos, así como tres baños perfectamente equipados. Su cocina espaciosa te ofrece acceso directo a un acogedor porche exterior que invita a relajarse al aire libre durante todo el año por sus fabulosas vistas y tranquilidad.~~Además, el área exterior incluye una zona destinada para cocinar y barbacoa perfecta para tus celebraciones veraniegas; en la amplia parcela podras decidir entre tener tu propio huerto o construir tu propia piscina si lo deseas. El semisótano ha sido adaptado completamente no solo como espacio funcional para estacionar vehículos sino también como lugar versátil ideal para festejos inolvidables rodeado de seres queridos.~~Este hogar es sin duda un remanso tranquilo donde puedes gozar de la tranquilidad y entorno natural cercano a las montañas estando a un paso de la ciudad; espacios amplios diseñados pensando en tu confort personal hacen de este chalet una opción imperdible.~~Comercialización en multidifusión:~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~~Una compra tranquila y bien acompañada:~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~~Información legal:~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 595.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y

gatos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: (utilice el formulario para contactar) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autónoma en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6343542**
referentie: **IMT-02341**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **398 m2**
opp. terrein: **1740 m2**
prijs: **€ 595.000**

contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968691312**