

chalet en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Exclusivas viviendas de lujo en una zona privilegiada de Murcia.~~Las propiedades se distribuyen en una sola planta y cuentan con dos dormitorios y dos baños, además de una cocina abierta y un amplio salón-comedor con chimenea.~~Grandes ventanales de suelo a techo aportan abundante luz natural y conectan el interior con el jardín y la zona de piscina, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda dispone de una piscina privada de generosas dimensiones en el jardín delantero, así como una agradable zona de relax exterior.~~El inmueble se asienta sobre una parcela de 375 m2 y goza de una excelente ubicación, junto a la autopista RM-1, a 15 minutos en coche de las playas de San Javier y a 20 minutos del centro de Murcia.~~A tan solo cinco minutos de Sucina, un encantador pueblo que ofrece restaurantes de calidad, supermercados, bancos y todos los servicios necesarios.~~No dude en contactarnos para concertar una visita. Estaremos encantados de atenderle.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la

revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6346218**
referentie: **VIPGM24.18**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **chalet**
kamers: **2**
opp. woning: **123 m2**
opp. terrein: **260 m2**
prijs: **€ 298.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**