

## chalet en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Exclusiva promoción de 10 villas de lujo en Águilas, Murcia, situadas en un entorno privilegiado que combina la belleza natural del paisaje mediterráneo con la proximidad a playas, servicios, comercios y zonas de ocio. Un enclave perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la privacidad, sin renunciar a la comodidad del día a día.~~Las viviendas, de 4 dormitorios y 3 baños, han sido concebidas con un diseño contemporáneo y funcional, donde la amplitud de los espacios y la luminosidad son protagonistas. Cada villa cuenta con piscina privada, amplias terrazas en planta baja y primera planta, ideales para compartir momentos al aire libre, y un espectacular solárium en la planta superior, perfecto para relajarse y contemplar el horizonte durante todo el año. Además, la mayoría de las propiedades dispone de acceso directo a garaje privado, aportando mayor comodidad y seguridad.~~La promoción ha sido diseñada con altos estándares de calidad, cuidando cada detalle para ofrecer confort, eficiencia y estilo en un entorno exclusivo.~~Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad única en la costa murciana, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~Contáctenos para recibir más información y concertar una visita personalizada.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y

pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6351863**  
referentie: **VILEVHOMEV07**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **117 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 405.000**

## contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**