

chalet en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



En el corazón de la huerta de Puente Tocinos, se alza esta imponente propiedad que redefine el concepto de espacio y privacidad. Ubicada dentro de un recinto exclusivo y cerrado compartido por solo cuatro viviendas, esta villa se sitúa sobre una extraordinaria parcela de 2.343 m².~~Con una majestuosa superficie de 563 m² construidos, la vivienda se distribuye en tres niveles diseñados para combinar la vida familiar con el máximo entretenimiento social:~~Planta Principal: Amplitud y Confort. Un espacio bañado por la luz natural que alberga un salón señorial, dos dormitorios amplios y dos baños completos. La cocina, equipada con una chimenea, cuenta con zona de lavadero independiente y acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Planta Superior: El Refugio Privado. Destinada al descanso, esta planta dispone de 4 dormitorios dobles y dos baños adicionales. El punto culminante es su terraza de 100 m², un mirador privado con vistas despejadas a la vegetación circundante, perfecta para crear una zona chill-out exclusiva.~~Sótano: El Epicentro del Ocio. Con 200 m², este nivel es el sueño de cualquier anfitrión. Cuenta con una segunda cocina, cámara frigorífica profesional, chimenea y un salón social con capacidad para más de 18 comensales, además de área de recreo con billar y fútbolín. Un espacio polivalente con conectividad excelente al exterior.~~Un Exterior Sin Rival~~Lo que hace única a esta propiedad es su vasto terreno de más de 2.300 m². El jardín, un auténtico oasis diseñado con mimo, rodea la vivienda y ofrece una gran piscina privada, zona de vestuarios con baño independiente y una barbacoa de obra completamente equipada. La amplitud de la parcela garantiza una privacidad total, convirtiendo cada rincón exterior en un espacio de paz y desconexión.~~Esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad de gran envergadura, con calidades sólidas y una ubicación estratégica que equilibra la serenidad del entorno residencial con la vibrante vida del centro de Murcia.~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de

Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6355903**
referentie: **RYP-0183101**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **563 m2**
opp. terrein: **2343 m2**
prijs: **€ 1.000.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**
naam: **Jennifer de Gea**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34 968 93 93 83**