

## chalet en venta Cazorla, Sierra De Cazorla



Finca exclusiva de aproximadamente 14.000 m2 con viñedo propio, olivar Picual, producción artesanal de vino, piscina y pista de pádel, situada en pleno entorno natural de la Sierra de Cazorla, Segura y Las Villas, a tan solo 900 metros de la autovía A-32.~~Una propiedad singular que combina naturaleza, privacidad y producción agrícola, con un proyecto vitivinícola ya consolidado y un importante potencial tanto como residencia privada como para desarrollo de turismo experiencial, enoturismo u oleoturismo.~La vivienda principal, de aproximadamente 200 m2, con 4 habitaciones y 2 baños, nace sobre un antiguo cortijo andaluz reinterpretado con una visión muy personal. Desde su posición elevada disfruta de vistas abiertas a las sierras de Cazorla, La Loma, El Condado y Las Villas, convirtiéndose en una auténtica atalaya natural en un entorno de absoluta tranquilidad y belleza paisajística.~~La finca cuenta con un viñedo en espaldera con variedades seleccionadas: Tempranillo (60%), Cabernet Sauvignon (25%) y Syrah (15%), del que desde 2010 se realiza una producción limitada y artesanal de entre 200 y 500 botellas anuales bajo la marca “Altos del Guadalquivir”, un proyecto con identidad propia y gran valor diferencial, ligado al territorio y a la elaboración cuidada.~Dispone además de más de un centenar de olivos variedad Picual destinados a la producción de aceite de oliva virgen extra temprano, junto con árboles frutales y zonas de cultivo hortícola, aportando un carácter autosuficiente, mediterráneo y sostenible que refuerza el estilo de vida ligado al campo.~~El agua es otro de sus grandes valores, ya que la finca cuenta con acceso a manantial natural vinculado al entorno de Sierra Cazorla, un recurso clave tanto para uso agrícola como para el mantenimiento del paisaje y el potencial productivo del conjunto.~El exterior se completa con piscina, pista de pádel y amplias zonas abiertas pensadas para el descanso, la convivencia y el disfrute del entorno natural durante todo el año. Espacios diseñados para vivir la finca en todas sus estaciones, con privacidad total y contacto directo con la naturaleza.~La vivienda ofrece un ambiente cálido y funcional, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, con espacios amplios para compartir, descansar y disfrutar de la vida en el campo con todas las comodidades.~~Una propiedad difícil de encontrar por ubicación, privacidad, recursos naturales y proyecto agrícola ya en marcha, ideal como residencia privada o finca de recreo con múltiples posibilidades.~No dejes pasar esta oportunidad única. Propiedades como esta no aparecen todos los días. Si estás buscando un lugar especial de verdad, este es el momento de dar el paso antes de que lo haga otro.

Hispacasas id: **6383663**  
referentie: **V1009**  
nabij of in: **Cazorla**  
regio: **Sierra De Cazorla**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **16900 m2**  
prijs: **€ 554.900**

makelaar: **Portalhome360**  
naam: **Portalhome360**  
spreekt: **Portalhome360**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34674605928**