

chalet en venta Cesuras, Betanzos



BESTHOUSE PRESENTA EN EXCLUSIVA IMPRESIONANTE CASA DE PIEDRA SEÑORIAL CON FINCA, PISCINA Y NEGOCIO TURÍSTICO EN OZACESURAS, A 25 MINUTOS DE LA CORUÑA.~~Exclusiva propiedad de carácter histórico, construida en 1880 y completamente reformada en 2002, situada en un entorno natural privilegiado en OzaCesuras (A Coruña).~~Una oportunidad única que combina vivienda, inversión y calidad de vida, con amplios espacios, terreno y posibilidad de desarrollo.~~ SUPERFICIES~311 m2 construidos~1376 m2 de finca urbanizable~Aprox. 2.940 m2 de terreno rústico adicional con entrada independiente y posibilidad de ampliar el negocio con cabañas turísticas ~ UN VIVIENDA CON HISTORIA Y CARÁCTER~~La propiedad conserva la esencia de la arquitectura tradicional gallega, con piedra original y detalles únicos, integrados en una reforma que aporta confort y funcionalidad.~Espacios amplios, luminosos y con gran versatilidad, ideales tanto para uso residencial como para proyecto turístico.~~DISTRIBUCIÓN Y CAPACIDAD~Capacidad para 8 personas ampliable.~Estancias amplias y bien distribuidas~Salón principal con encanto ~Cocina equipada~3 dormitorios~2 Baños completos~Bañera de Hidromasaje~Zona de juegos y ocio.~~CALEFACCIÓN EFICIENTE Y SOSTENIBLE~~La vivienda cuenta con estufa de pellets, una solución de calefacción moderna que combina confort, eficiencia y sostenibilidad.~~ Energía limpia y renovable, respetuosa con el medio ambiente~ Alto rendimiento y bajo coste de consumo frente a sistemas tradicionales~ Calor uniforme y agradable, ideal para estancias amplias~ Fácil uso y mantenimiento~~Un sistema que aporta eficiencia energética y bienestar, alineado con un estilo de vida más sostenible y responsable.~~ EXTERIORES~~ Amplia finca con múltiples posibilidades~ Piscina privada única construida en forma de lavadero.~ Zona rústica ideal para ocio, cultivo o. ampliación de usos ~ Terreno urbanizable con potencial de desarrollo~ Zona de barbacoa ~ Terraza y porche ~ Garaje con puerta automática.~ Almacén ~ Hórreo.~~ POTENCIAL DE INVERSIÓN – NEGOCIO TURÍSTICO~La propiedad funciona actualmente como negocio turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad:~~Posibilidad de continuar o potenciar el negocio~Alta demanda de turismo rural en la zona~Ideal para explotación como casa rural o alojamiento con encanto~~UBICACIÓN~Entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con buena conexión a:~A Coruña~Betanzos~Santiago de Compostela~Principales vías de acceso~Un enclave perfecto para desconectar o emprender un proyecto de vida.~~UNA PROPIEDAD CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES~No es solo una vivienda: es historia, inversión y estilo de vida en un mismo espacio, una oportunidad de comenzar a escribir tu historia rodeado de naturaleza.~~Contáctanos para mas información.

gegevens woning

Hispacasas **6381992**
id:
referentie: **14115-IVN**
nabij of in: **Cesuras**
regio: **Betanzos**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **311 m2**
opp. terrein: **3800 m2**
prijs: **€ 1.350.000**

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**