

## chalet en venta Cheda, Arzúa



Imagina entrar en una propiedad que se siente como una urbanización privada, pero donde todo te pertenece a ti. Un espacio amplio, vallado y cuidado al detalle, con jardines consolidados, zonas exteriores acondicionadas, piscina y una privacidad absoluta que invita a desconectar y disfrutar.~~Un lugar donde tu familia puede vivir unida, pero con la libertad de que cada uno tenga su propio espacio.~~La finca cuenta con varias construcciones dentro de la misma parcela, lo que la convierte en una propiedad especialmente versátil y difícil de encontrar.~~Por un lado, la vivienda principal, concebida en una cómoda planta abierta, ofrece un amplio espacio de salón-comedor con cocina americana integrada, creando un ambiente moderno, luminoso y funcional. Actualmente dispone de un baño completo y se encuentra en proceso de ampliación, incorporando dos dormitorios adicionales junto con un baño en suite y vestidor, lo que aumentará notablemente su confort y capacidad.~~Por otro lado, la segunda vivienda independiente dispone de salón-comedor con cocina, dos dormitorios y un baño completo, siendo perfecta para familiares, invitados o incluso para destinarla a alquiler o uso profesional, manteniendo siempre la independencia entre ambas construcciones.~~A esta comodidad se suma una tercera edificación destinada a nave, actualmente utilizada como espacio de almacenamiento, que aporta un enorme valor añadido por su tamaño y posibilidades.~~Además, la propiedad cuenta con amplias zonas de aparcamiento, con capacidad para varios vehículos, y espacios auxiliares que facilitan el día a día y el almacenaje.~~Y como elemento diferencial, esta nave de gran superficie se convierte en un espacio polivalente que abre un abanico enorme de posibilidades. En ella puedes crear:~~• Un garaje privado para vehículos clásicos, motos o caravanas~• Un estudio creativo para fotografía, carpintería o proyectos artísticos~• Un gimnasio o zona deportiva privada~• Un espacio de trabajo independiente tipo despacho o coworking~• Un área para eventos familiares o reuniones~~El conjunto transmite una sensación de libertad, intimidad y versatilidad pocas veces vista. Es el lugar perfecto para quienes buscan un hogar amplio, con diferentes espacios habitables, posibilidad de crecimiento y capacidad para desarrollar proyectos personales o profesionales, todo ello en un entorno privado que combina tranquilidad, comodidad y un sinfín de posibilidades.~\_\_\_\_\_~~Precio de venta del inmueble: 650.000 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado:

350 €).~- Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~- En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~\* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6338522**  
id:  
referentie:       **WALI00706**  
nabij of in:       **Cheda**  
regio:             **Arzúa**  
woningtype:      **chalet**  
kamers:           **4**  
opp. woning:      **413 m2**  
opp. terrein:     **8044 m2**  
prijs:             **€ 650.000**

## **contact**

makelaar:                       **Wereal Grupo Inmobiliario**  
naam:                             **Wereal Grupo**  
                                      **Inmobiliario Wereal**  
                                      **Grupo Inmobiliario**  
spreekt:                         **niet opgegeven**  
telefoon:                        **+34965362858**