

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/chiclana-de-la-frontera-11130/6218423/>

chalet en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Imagine despertarse cada mañana con el aroma de los azahares y el canto de los pájaros, en una propiedad donde la naturaleza y el confort se dan la mano. Esta no es una simple casa, es un estilo de vida.~~La Propiedad:~~Anclada en una parcela de 3.200 m², esta vivienda unifamiliar de 180 m² se despliega en una sola planta, ofreciendo una vida sin escalones ni complicaciones.~~La distribución inteligente incluye:~~Zona nocturna: Tres habitaciones luminosas con armarios empotrados y una suite principal con baño privado, perfecta para crear un remanso de paz.~~Zona día: Un salón amplio que fluye hacia el exterior, y una cocina independiente con área de almacenamiento adicional, lista para cocinar con los productos de la tierra.~~Plus: Un baño completo adicional y espacios diseñados para el almacenaje.~~El Exterior: Donde la Magia Ocurre~~Aquí, el jardín no es un simple añadido, es el corazón de la propiedad:~~Piscina de 16 metros, ideal para refrescarse en los cálidos veranos de Cádiz.~~Merendero con barbacoa, bajo la sombra de árboles centenarios, perfecto para reuniones familiares o cenas bajo las estrellas.~~Trastero con duchas y baño exterior, pensado para la comodidad después de un día de piscina o trabajo en el jardín.~~Huerto frutal autosuficiente: Aguacates, moreras, limoneros, granados, nísperos, naranjos e higueras que regalan sombra, color y cosechas generosas.~~Ubicación Privilegiada:~~Situada en el Pinar de los Franceses, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos:~~Tranquilidad absoluta, lejos del bullicio pero a solo minutos del centro de Chiclana.~~Accesibilidad: Conexión rápida a carreteras principales, supermercados, zonas de ocio, restaurantes y servicios médicos.~~Cultura y Gastronomía: A un paso de las playas vírgenes de La Barrosa, las bodegas tradicionales donde se elabora el afamado vino de Chiclana, y las tabernas donde degustar el mejor pescaíto frito de la Bahía de Cádiz.~~Un Hogar con Historia y Futuro:~~Esta propiedad es más que ladrillo y cemento; es un lienzo en blanco para aquellos que sueñan con:~~Vivir en armonía con la naturaleza, disfrutando de un entorno silencioso y privado.~~Cultivar su propio huerto y disfrutar de frutas frescas todo el año.~~Diseñar su espacio ideal, con amplias zonas verdes listas para personalizar (¿un jardín mediterráneo? ¿un área de juegos? ¿un pequeño viñado?).~~Chiclana te Espera:~Con su luz dorada, sus

tradiciones arraigadas y su clima privilegiado, Chiclana es uno de los secretos mejor guardados de Andalucía. Esta propiedad es tu oportunidad de ser parte de su historia.~~¿Te atreves a cambiar de vida?~~Contacta ahora para una visita exclusiva. Propiedades con este carácter y potencial no permanecen disponibles por mucho tiempo.~~Nota legal~Honorarios, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Mobiliario incluido en el precio. Las fotografías de este anuncio han podido verse sometida a la utilización de filtros fotográficos con el objetivo de crear una imagen más artística.~~Costaluz Estates, no solo somos una inmobiliaria~C/Virgen de la Luz Esq. C/Poniente, Conil de la Frontera~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispanicas id:	6218423
referentie:	338
nabij of in:	Chiclana De La Frontera
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	270 m2
opp. terrein:	3200 m2
prijs:	€ 600.000

contact

makelaar:	Costaluz Estates SI
naam:	Costaluz Estates
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34623249442