

## chalet en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Se vende este impresionante chalet en una parcela segregada de 2.600m<sup>2</sup>, ubicado en la zona de las Desillas. Una propiedad exclusiva que destaca por sus amplias zonas y sus numerosas comodidades. ~La vivienda principal, de 190m<sup>2</sup>, tiene las siguientes características:~ 4 dormitorios~ 3 baños~ Salón con chimenea de tipo cassette, un toque de calidez y elegancia.~ Cocina con comedor de 45 m<sup>2</sup> con aire acondicionado, ideal para reuniones familiares (con aire acondicionado).~ Aire acondicionado en el salón y en dos dormitorios.~ Sistema de calefacción en toda la casa con caldera de propano.~Área de almacenaje~ Agua de pozo potabilizada.~ Contador de luz propio~ Las ventanas son de climalit oscilobatientes, para un aislamiento óptimo.~ Portones blindados y puertas nuevas lacadas en blanco.~ Toda la electricidad nueva.~ Dispone de 16 placas solares, promoviendo un consumo eficiente.~~La propiedad se complementa con un apartamento diáfano de 56 m<sup>2</sup> (actualmente usado como cuarto de juegos) y un garaje de 50 m<sup>2</sup> con cocina.~~La parcela es un auténtico paraíso, con:~ Piscina salina de 69 m<sup>2</sup> con suelo antideslizante y cuarto de 29 m<sup>2</sup> con baño completo, cuarto de bomba y una hidrosfera para presión.~ Barbacoa de obra.~ Pérgola de 3x3 m metálica.~ 850 m<sup>2</sup> de hormigón y árboles frutales.~ Valla tipo Hércules al rededor de la piscina.~ Previsión de agua de red y alcantarillado.~ Sistema de filtración y descalcificador en cuarto anexo a la casa.~ La vivienda tiene tres puertas de entrada para mayor accesibilidad.~~Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar de ensueño con todas las comodidades y lujos, en un entorno de privacidad y amplitud. A 10 minutos a pie de supermercados y a 2 minutos en coche del acceso a la autovía. Además de tener cerca la parada del tranvía.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6321173**  
referentie: **CHA0181**  
nabij of in: **Chiclana De La Frontera**  
regio: **Bahía De Cádiz**

### contact

makelaar: **Tu Casa En Chiclana**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623318514**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>441 m2</b>
opp. terrein:	<b>2601 m2</b>
prijs:	<b>€ 515.000</b>