

chalet en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



En la zona de La Rana Verde, un entorno tranquilo y bien conectado, se encuentra esta vivienda asentada sobre una parcela de 935 m2 SEGREGADA y 380m2 total declarados. ~~La casa cuenta con 280 m2 construidos distribuidos en dos plantas que aprovechan bien cada espacio.~En la planta baja, el salón-comedor destaca por su amplitud y luminosidad, y además incorpora una chimenea que aporta calidez en los meses fríos. La cocina, de tamaño generoso, invita a utilizarla de verdad: cocinar, reunirse y convivir. Se comunica directamente con un porche acristalado que permite disfrutar del exterior durante prácticamente todo el año.~En esta planta también se encuentra una despensa, un dormitorio con armario empotrado y un baño completo equipado con bañera y placa de ducha.~~La entrada principal ofrece otro porche adicional, esta vez abierto, pero preparado para cerrarse fácilmente gracias a sus toldos. Es un espacio muy versátil, perfecto para usar durante todo el año ya que cuenta también con una chimenea de butano que permite disfrutarlo incluso en invierno.~~En la planta superior aparece una zona abierta ideal como rincón de lectura, estudio o espacio de descanso. Además, hay dos dormitorios amplios, cada uno con su propio vestidor, que aportan comodidad y orden en el día a día. Un baño completo sirve a esta planta.~~La vivienda destaca por la luz natural, por la amplitud de cada estancia y por la sensación general de robustez. En el exterior, además de la piscina y la zona de barbacoa con pérgola, se encuentran varios árboles frutales que aportan vida y sombra al jardín.~También dispone de un garaje cerrado con capacidad para dos coches, así como una cubierta adicional para aparcar otros dos vehículos más. A esto se suma un trastero exterior, ideal para guardar maquinaria de jardín, y un lavadero independiente que incorpora un aseo, muy práctico para el día a día o para quienes disfrutan del exterior.~~La vivienda cuenta además con 12 placas solares, lo que mejora la eficiencia energética y reduce notablemente el consumo eléctrico.~~Todos los metros se encuentran correctamente declarados, ofreciendo plena tranquilidad.~~Una vivienda con personalidad propia en La Rana Verde, pensada para quienes buscan amplitud, buena construcción, luz y espacios que se disfrutan tanto por dentro como por fuera.~Desde el exterior ya se aprecia que no es una construcción más: bajo sus cimientos se ha proyectado casi un metro de hormigón, un refuerzo que aporta una estabilidad poco habitual y una sensación de solidez desde el primer vistazo. La fachada de piedra termina de darle carácter y presencia, sin estridencias.~~Honorarios, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de

Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Las fotografías de este anuncio han podido verse sometida a la utilización de filtros fotográficos con el objetivo de crear una imagen más artística.~~Costaluz Estates, no solo somos una inmobiliaria~C/Virgen de la Luz Esq. C/Poniente, Conil de la Frontera~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacasas id:	6326785
referentie:	384
nabij of in:	Chiclana De La Frontera
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	370 m2
opp. terrein:	934 m2
prijs:	€ 427.000

contact

makelaar:	Costaluz Estates SI
naam:	Costaluz Estates
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34623249442