

chalet en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



En la zona de Pago Melilla, a tan solo 3 km de la playa, presentamos este chalet en suelo rústico con una característica cada vez más difícil de encontrar: PARCELA SEGREGADA.. Dispone de 700 m2 de parcela y 100 m2 de vivienda registrados, y además es hipotecable, lo que aporta tranquilidad y viabilidad financiera.~Una ubicación estratégica que te permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía del mar, supermercados, restaurantes y accesos principales.~~ Mañanas de luz entrando por el porche acristalado.~ Tardes de piscina y barbacoa.~ Noches tranquilas, sin ruido, sin prisas.~~Esta propiedad está claramente pensada para quienes valoran el exterior. ~La parcela ofrece amplitud, privacidad y múltiples espacios para disfrutar en familia. ~Zona de aparcamiento para tres coches dentro de la finca, amplio jardín , pérgola con comedor exterior ideal para largas comidas al aire libre, piscina privada para los meses más cálidos y zona de barbacoa para reuniones con amigos. ~Además, cuenta con dos almacenes que permiten tener perfectamente organizado todo lo necesario para el mantenimiento y el ocio.~~Un espacio pensado para disfrutarlo todo el año, no solo en verano. ~ En el interior, la casa es luminosa y práctica. ~ Amplio porche acristalado que actúa como segunda zona de estar.~ Salón espacioso con chimenea.~ Cocina independiente totalmente equipada. ~ Dos dormitorios dobles de gran tamaño, ambos con armarios empotrados y dos baño en suite.~ Cuarto de almacenamiento.~~Una distribución cómoda, pensada para el día a día. ~Ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda.~~ Extras~Combina comodidad y eficiencia: placas solares fotovoltaicas que reducen el consumo energético, agua de pozo, luz de red y fosa séptica.~~Hay lugares donde las vacaciones duran solo unas semanas... y otros donde puedes convertir esa sensación en tu día a día. ~Chiclana de la Frontera es uno de ellos. ~Su clima suave durante todo el año, su estilo de vida tranquilo y familiar, y kilómetros de arena dorada como los de la espectacular Playa de La Barrosa han convertido esta zona en uno de los destinos más buscados por familias y compradores nacionales e internacionales que desean espacio, luz y calidad de vida.~~Una vivienda para crear recuerdos, no solo para vivir. Contáctanos y ven a conocerla.~~Honorarios, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Mobiliario incluido en el precio.~~Costaluz Estates, no solo somos una inmobiliaria.~Somos inmobiliaria más despacho de abogados

gegevens woning

Hispacasas id: **6376248**
referentie: **413**
nabij of in: **Chiclana De La Frontera**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **168 m2**
opp. terrein: **700 m2**
prijs: **€ 315.000**

contact

makelaar: **Costaluz Estates SI**
naam: **Costaluz Estates**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34623249442**