

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/chiclana-de-la-frontera-11130/6376250/>

chalet en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Este Chalet no es fácil de encontrar en el mercado actual!! ~~Hay casas que están bien... y luego están las que, en cuanto entras, sabes que ahí vas a pasar buenos momentos... y esta es una de ellas.~~En Chiclana de la Frontera, a solo 2,5 km de la Playa del Novo Sancti Petri, tienes este chalet pensado para disfrutarlo sin complicaciones, desde el primer día. ~En pocos minutos tienes acceso a los prestigiosos campos de golf de Novo Sancti Petri, clubes de tenis, hípica, restaurantes, centro médico y todo tipo de servicios. Y si te gusta la naturaleza, la zona está rodeada de senderos entre pinares donde desconectar y disfrutar del entorno.~~ Parcela de 700 m2 y 122 m2 construidos, en suelo rústico con división horizontal, hipotecable y con licencia turística en vigor. ~~Es decir, te sirve para vivir, para escaparte cuando quieras o para rentabilizarla. ~~ Lo que realmente marca la diferencia aquí es cómo se vive: ~~~ El salón con chimenea y ese ventanal grande que mira al jardín.~ La cocina independiente con salida directa a la zona de barbacoa.~ 4 dormitorios dobles.~ 2 baños amplios (uno en suite) ~Todo listo, amueblado, sin tener que pensar en nada más que en instalarte. ~ Y luego sales fuera... y lo entiendes. ~Un jardín cuidado, verde de verdad, piscina, zona de hamacas, pérgola con chill out, barbacoa... espacio para reuniones, para niños corriendo, para tardes que se alargan sin darte ni cuenta. ~Aquí el verano no son dos semanas, aquí es parte de tu día a día. ~Además, tienes parking para dos coches dentro de la parcela, placas solares, agua de pozo, luz de red... todo preparado para que funcione bien todo el año. ~Por su ubicación, características y licencia turística activa, esta propiedad encaja en tres perfiles claros: familias que buscan espacio y calidad de vida, compradores que quieren una segunda residencia lista para disfrutar desde el primer día, o inversores que buscan rentabilidad inmediata en una de las zonas más demandadas de la costa gaditana. ~Chiclana no está de moda por casualidad. Está porque quien viene, repite. Por la luz,

por el clima, por la forma de vivir. ~Y cuando encuentras una casa así, sabes que no hay muchas como esta. Si te encaja lo que lees, merece la pena verla. ~Honorarios, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Mobiliario incluido en el precio. ~ ~ Costaluz Estates, no solo somos una inmobiliaria. ~ Somos inmobiliaria más despacho de abogados

gegevens woning

Hispacasas id:	6376250
referentie:	429
nabij of in:	Chiclana De La Frontera
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	122 m2
opp. terrein:	700 m2
prijs:	€ 362.000

contact

makelaar:	Costaluz Estates SI
naam:	Costaluz Estates
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34623249442