

chalet en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Si buscas tranquilidad, espacio y cercanía a la playa, este chalet independiente en Chiclana de la Frontera reúne todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida que deseas.~Ubicado sobre una parcela de aproximadamente 500 m2, completamente vallada, ofrece privacidad y múltiples posibilidades para aprovechar el exterior. La vivienda, de unos 70 m2, cuenta con una distribución cómoda y funcional:~ Interior~• Luminoso salóncomedor con cocina americana ~• 2 dormitorios amplios (uno doble y otro individual), ambos con armarios empotrados ~• Aire acondicionado en el salón ~ Exterior~• Jardín cuidado con espacio para crear zona de ocio o piscina ~• Zona de aparcamiento dentro de la parcela para varios vehículos ~• Amplio trastero independiente, ideal como almacén o taller ~ Ubicación y accesos~• Acceso asfaltado hasta la puerta ~• A tan solo 3 km de la Playa de La Barrosa ~ Suministros~• Contador de luz propio ~• Agua de pozo ~ Precio: 190.000€ – excelente relación calidadprecio en la zona~ Propiedad no hipotecable~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (7% de 229.900 = 16.093 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (Cálculo aproximado: 1.500 €, de los que la parte vendedora abonará el coste de la Escritura matriz y la parte compradora, las copias). Más información: ([[utilice el formulario para contactar]]) Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Más información: ([[utilice el formulario para contactar]]) Financiación externa: En el caso de necesitar financiación, habrá que sumar los gastos de la Entidad financiera (Gestoría, tasación, seguros,...)~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia informa que los honorarios ascenderán a un 3% + IVA, sobre el valor de compra. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Disponemos del Documento

Informativo Abreviado de la propiedad (D. I. A), según Decreto 218/2005, de 11 de octubre. La Agencia Inmobiliaria también dispone de Seguro de Caución, para la garantía y protección de las cantidades económicas entregadas como señal para la reserva de una vivienda.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6379823
referentie:	SHCH434
nabij of in:	Chiclana De La Frontera
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	chalet
kamers:	2
opp. woning:	511 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 190.000

contact

makelaar:	Sur Hogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956947187