

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/chiclana-de-la-frontera-11130/6383810/>

chalet en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



¿Recuerdas esa sensación de entrar a un lugar y pensar "esto es mío"? ~Eso es exactamente lo que sentirás cuando pises este chalet en Pago Melilla. ~Te cuento por qué: ~ Vive cerca de todo... pero en tu burbuja de paz ~ Sales por las mañanas y en 1 minuto estás en la Avenida Octavio Augusto ~ Cuando apetece playa, en 3 km estás en Novo Sancti Petri ~ Tienes golf, tenis, buenos restaurantes y hasta el centro medico a tiro de piedra ~ Y lo mejor: rodeado de pinares que te dan esa paz que tanto necesitas ~ 551m2 de parcela 113m2 útiles (distribución perfecta) ~ Completamente amueblado y equipado listo para ocupación inmediata. ~INTERIOR ~ El salóncomedor diáfano con chimenea donde todos se reúnen naturalmente ~ La cocina con isla que seguro será tu rincón favorito (¡y el de tus invitados!) ~ 3 amplios dormitorios dobles (el principal con salida al jardín perfecto para esos cafés mañaneros en pijama) ~2 baños completos en suite~ EXTERIOR ~ El porche amplio y cubierto donde celebrarás tantas cenas de verano ~ La piscina que será el centro de operaciones en julio y agosto ~ La zona de hamacas para esos días de disfrute. ~Pero ¿para quién es esta casa? Para las familias que sueñan con su segunda residencia: ~ Los niños corriendo directos a la piscina nada más llegar ~ Las cenas interminables en el porche con olor a pinar y mar ~ Esa suite principal donde te despiertas con luz natural y sales al exterior en pijama ~Para los inversores inteligentes: ~ Zona con ocupación del 92% en temporada alta ~ Rentabilidad media del 68% anual (y subiendo)~ Chalet con todas las comodidades que buscan las familias.~ IMPORTANTE~ Construcción del año 2004~ Propiedad NO hipotecable ~ LA ZONA: ~Chiclana se ha consolidado como uno de los puntos más buscados de la costa gaditana, y no es casualidad:~ Cercanía a playas como La Barrosa y Novo Sancti Petri~ Entorno natural de pinares y tranquilidad~ Servicios, ocio, golf y restauración a pocos minutos~ Alta demanda tanto para vivir como para segunda residencia~ Rodeado de campos de golf, se encuentra a pocos minutos de la playa y cuenta con servicios de primer nivel como el Hospital Viamed Novo Sancti Petri, a menos de 5 minutos en coche. ~ En cuanto a ocio y compras, el Centro Comercial Tartessus Center está a menos de 10 minutos, con una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios. ~Pago Melilla, en concreto, ofrece ese equilibrio difícil de encontrar: cercanía a todo, pero con sensación de desconexión y privacidad. ~PD: Cuando estés tomando el sol en el jardín o celebrando una cena en el porche, dime si no tenía razón. ¡Venga a visitarla! ~Esta es la oportunidad que estaba esperando para vivir o veranear en uno de los rincones más deseados de la

costa gaditana. ~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, L.T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id:	6383810
referentie:	432
nabij of in:	Chiclana De La Frontera
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	113 m2
opp. terrein:	551 m2
prijs:	€ 315.000

contact

makelaar:	Costaluz Estates SI
naam:	Costaluz Estates
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34623249442