

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/chiclana-de-la-frontera-11130/6387133/>

chalet en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Chalet en La Mogarizas, Chiclana: luz, tranquilidad, piscina, cenas eternas en el porche y esa sensación de “aquí se vive bien”. ~La vivienda tiene un estilo actual y acogedor, con espacios abiertos y muchísima luz natural. Rodeada de pinos y vegetación, transmite esa calma tan difícil de encontrar hoy en día. ~Construida en 2011, sobre una parcela de 516 m2 y con 150 m2 construidos, esta vivienda está pensada para disfrutarla de verdad, tanto como residencia habitual como segunda residencia donde escapar cada vez que necesitas bajar el ritmo. ~La casa tiene una estética muy poco común en la zona. ~Líneas limpias, tonos neutros, materiales modernos y una luz natural brutal durante todo el día. ~La cocina merece mención aparte. ~Abierta, elegante, práctica y con una isla central que convierte lo cotidiano en algo social. Aquí nadie cocina solo: mientras uno prepara algo, otro toma café, otro charla apoyado en la barra y la vida pasa alrededor. ~Los suelos de tarima flotante, la carpintería oscura contrastando con el blanco y la conexión visual con el exterior hacen que la vivienda tenga un aire contemporáneo, limpio y muy acogedor al mismo tiempo. ~INTERIOR~ Planta principal~Salón independiente~Cocina + comedor abiertos~1 dormitorio~1 aseo~Cuarto de lavandería~ Planta superior~3 dormitorios dobles~Suite principal con vestidor y baño privado~Armarios empotrados~Terraza compartida con vistas despejadas~Otro baño completo~Y sí... despertarte aquí, abrir las puertas de la terraza y ver los pinos alrededor cambia bastante las mañanas. ~EXTERIOR~Piscina privada~Jardín con espacio para disfrutar todo el año~Aparcamiento para dos coches~Almacén exterior perfecto para bicis, herramientas o material de playa~Gran porche cubierto con zona de comedor y relax~Ese rincón donde desayunas descalzo.~Donde el café sabe distinto.~Donde cae la noche y sigues fuera porque dentro no apetece entrar todavía. ~Una casa pensada para vivir mucho el exterior, muy conectada con el entorno y con esa

sensación constante de verano que tiene Chiclana.~~UBICACIÓN~~La Mogarizas está perfectamente conectada, pero conserva esa tranquilidad que cada vez cuesta más encontrar. Una zona cómoda para el día a día, rodeada de naturaleza y viviendas residenciales, donde puedes desconectar sin estar aislado.~~En pocos minutos tienes:~~Supermercados~Centro médico~Colegios~Paradas de autobús~Restaurantes y zonas de ocio~Cafeterías y servicios~Y la espectacular Playa de La Barrosa, a solo 5 minutos en coche~~Porque vivir aquí no es solo tener una casa bonita.~Es poder ir a la playa en cualquier momento, volver a casa y seguir el día en la piscina, cenar en el porche mientras corre el aire y sentir que el ritmo cambia en cuanto llegas.~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, L.T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~

gegevens woning

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Hispanicas id: | 6387133 |
| referentie: | 433 |
| nabij of in: | Chiclana De La Frontera |
| regio: | Bahía De Cádiz |
| woningtype: | chalet |
| kamers: | 4 |
| opp. woning: | 176 m2 |
| opp. terrein: | 516 m2 |
| prijs: | € 599.000 |

contact

| | |
|-----------|---------------------------------|
| makelaar: | Costaluz Estates SI |
| naam: | Costaluz Estates |
| spreekt: | Español, Francés, Inglés |
| telefoon: | +34623249442 |