

chalet en venta Chipiona, Costa Noroeste



Maravilloso chalet independiente en la La laguna a 120 metros del mar, con todas las prestaciones y comodidades que puedas imaginar. Garaje- trastero- gimnasio subterráneo con puertas automáticas, con capacidad para varios vehículos y comunicado con el sótano de la vivienda de 160 m², con una amplia habitación doble, baño con ducha y gran hall con armario empotrado, todo ello comunica con la piscina climatizada dotada con cubierta automática, sala de maquinas y baño completo. ~La vivienda se distribuye en planta baja de hall de entrada con pasillo distribuidor, a la derecha se encuentra el amplio salón orientado a la fachada de la casa y a la izquierda encontramos la lavandería que comunica directamente con el patio con tendederos, un aseo y la super cocina, amplia y luminosa con zona de comedor, preciosos muebles de madera maciza hechos a medida, con salida al porche y patio posterior de la finca dotado con toldos laterales. El porche también comunica con la sala de la piscina climatizada.~La primera planta se distribuye en un dormitorio doble con baño y un armario empotrado rodeando la puerta de acceso al baño. En el pasillo distribuidor encontramos un amplio vestidor, un baño con placa de ducha y dos dormitorios dobles. ~En la segunda planta tenemos el acceso a las dos azoteas, desde donde se puede disfrutar de unas vistas con el mar de fondo. ~La finca dispone de un ascensor interior que va desde el sótano hasta la primera planta, hilo musical por toda la casa, suelo radiante, aire acondicionado en todas las estancias, ventanas de aluminio imitación madera con rotura de puente térmico y oscilobatientes, portaje y escalera de roble, todo en primeras calidades y en un estado de conservación impecable.~Casa ideal para disfrutarla como vivienda habitual, vacacional o como inversión. ~Precio: 800.000.-€.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación: ~• Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Para el cálculo del impuesto la base imponible se obtendrá utilizando el mayor valor entre el precio de compra, la tasación, y el valor de referencia catastral. Puede consultar su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~• Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial, Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial, ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de

forma estimativa a 363 € aprox. IVA incluido, aunque depende de cada caso, y su dificultad.~• En caso de adquirir el inmueble, los honorarios a abonar a la Agencia Inmobiliaria son del 3% más el 21% de IVA, sobre el precio publicitado. ~• La Agencia Inmobiliaria efectúa una labor de intermediación, y las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización del contrato.~• En caso de necesitar financiación para la operación, la obtención de la misma es ajena a la Agencia inmobiliaria, y las condiciones y costes de la operación de financiación deberán ser solicitados a la entidad bancaria.~• El consumidor dispone de información y documentación adicional relativa al inmueble, que podrán ser solicitadas a la Agencia Inmobiliaria.

gegevens woning

Hispanicas id: **6224324**
referentie: **CNV1155**
nabij of in: **Chipiona**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **320 m2**
opp. terrein: **387 m2**
prijs: **€ 800.000**

contact

makelaar: **marazul inmobiliaria**
naam: **marazul inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34956377031**