

chalet en venta Churriana, Málaga-Costa Del Sol

Magnífica Villa pareada construida sobre una colina en una parcela de 870 m2, con unas vistas excepcionales a la bahía de Málaga y a la montaña.

Con una orientación inmejorable S/E, tanto por la posición con referencia al sol como la referente a las brisas de levante y poniente.

Dispone de dos edificaciones:

Una la villa principal distribuida en dos plantas con un fantástico porche trasero que envuelve la casa. Tiene una superficie útil de 180 m2.

Una segunda edificación completamente acristalada con 50 m2 útiles, baño y cuarto de archivos. Actualmente en uso como estudio profesional y gimnasio.

Dispone un amplio salón comedor con chimenea, desde donde se accede al porche trasero y jardín a través de un amplio cierre con persianas motorizadas.

Tiene una amplia cocina muy luminosa con vistas a la bahía. Totalmente equipada, dotada de armarios de gran capacidad y con electrodomésticos de alta gama.

Con salida hacia la lavandería, con espacio para lavadora, secadora y congelador.

Muy luminosa con ventanales y vista al jardín.

La Villa dispone de una perfecta distribución que consta de:

Planta principal:

Entrada desde la calle a través del porche delantero

Hall de entrada.

Baño de cortesía.

Armario de cortesía.

Escaleras de acceso a 1ª planta.

Cocina con lavadero independiente.

Amplio salón con chimenea de mármol y cassette.

Calefacción de aire caliente de la chimenea a dormitorio ppal.

Salida a porche trasero y jardín.

Planta superior privada compuesta por:

Subida de escalera.

Gran ventanal de 4 m. iluminación escalera.

Gran distribuidor.

Dormitorio 1 izq. con ventana a la calle principal, vistas a la bahía ,con armario empotrado.

Dormitorio 2 izq. con balcón a la calle principal, vistas a la bahía, con armario empotrado.

Dormitorio 3 dcha. con ventana al jardín, vistas montaña, con armario empotrado.

Dormitorio principal. con mirador al jardín vistas a la montaña, con dos armarios empotrados.

Baño en suite dormitorio ppal.

Baño completo en distribuidor.

La villa posee en el jardín una edificación secundaria de 50 m2 que puede utilizarse como casa de invitados, que dispone de paredes acristaladas y baño privado. Actualmente se está utilizando como despacho profesional y gimnasio.

1ª Edificación villa principal superficie útil de 180 m2.

2ª Edificación 50 m2 el estudio, gimnasio o casita de invitados.

120 m2 de zonas de ocio acondicionadas de jardín, barbacoa, etc. No

computables

130 m2 de parking. No computables.

Desde el porche trasero se tiene acceso directo a la zona de ocio donde se encuentran, la barbacoa y el velador.

Gran jardín con maduro con seto de cipreses de 4 m. de altura para dar intimidad al porche trasero.

Gran árbol de falsa pimienta de 6 m de altura que cubre el sol del atardecer del porche y aporta un gran frescor.

Tres olivos centenarios que dan estilo al jardín.

Una palmera washingtonia de 8 m.

Actualmente reformando el jardín en 3 niveles.

La zona residencial está formada por distintas urbanizaciones residenciales de alto nivel, agrupadas en una gran mancomunidad que incluye todos los servicios.

Dos grandes zonas verdes con parque infantiles, campos de fútbol 5, equipos de gimnasia al aire libre etc.

Ubicación estratégica:

A 7 minutos de Málaga, 5 m. del aeropuerto, de la playa y la montaña. Con todos los servicios al alcance de la mano, Centro de salud, guarderías, colegios, residencias, restaurantes, hoteles, centros comerciales.

Junto a las principales arterias de comunicaciones, autovía y autopista en una de las mejores zonas residenciales, más tranquilas y mejor valoradas de Málaga.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual.

La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y-o retirada del mercado sin aviso previo.

En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes, tales como ITP o IVA gastos notariales, gastos registrales, gestoría o abogado.

NO existen gastos adicionales de intermediación inmobiliaria al precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id:	4614921
referentie:	-
nabij of in:	Churriana
regio:	Málaga-Costa Del Sol
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	230 m2
opp. terrein:	887 m2
prijs:	€ 690.000

contact

naam:	Jose Maria Ceballos
spreekt:	Inglés
telefoon:	+34653783986