

## chalet en venta Cipérez, Vitigudino



CHALET VENTA CIPÉREZ. Urbis te ofrece un chalet en venta en Cipérez, Salamanca.~~Chalet en suelo RÚSTICO. Descubre una magnífica oportunidad para disfrutar de la tranquilidad del entorno rural sin renunciar al confort. Este impresionante chalet cuenta con 323 m2 construidos sobre una espectacular parcela de 170.000 m2, un espacio único que combina amplitud, privacidad y múltiples posibilidades de uso, ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia o inversión turística.~~La propiedad se compone de dos edificaciones. La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontrarás un acogedor salón integrado con una moderna cocina semi-integrada, un espacio funcional y luminoso pensado para el día a día. Además, dispone de baño completo y una zona adicional destinada a almacén, aportando practicidad y espacio de almacenamiento.~~En la planta superior se ubican tres amplias habitaciones dobles, ideales para familias o para recibir invitados, junto con un segundo baño completo con bañera, perfecto para disfrutar de momentos de relajación.~~La segunda construcción es un encantador estudio independiente, una estancia versátil que puede destinarse a casa de invitados, despacho profesional o espacio creativo. Cuenta con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido durante los meses más fríos, y dispone también de baño propio, garantizando total autonomía.~~El exterior de la finca es uno de sus grandes atractivos: una espléndida piscina en mitad de la parcela, desde la cual apreciarás la belleza paisajística en un entorno de absoluta privacidad. El amplio terreno ofrece numerosas posibilidades como cultivo, actividades al aire libre o proyectos de turismo rural.~~La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, lo que permite disfrutar de la propiedad desde el primer momento sin necesidad de realizar reformas.~~La ubicación en Cipérez permite disfrutar de un entorno natural privilegiado, ideal para quienes buscan tranquilidad, aire puro y calidad de vida, manteniendo conexión con servicios esenciales en localidades cercanas.~~Una propiedad única para quienes valoran el espacio, la naturaleza y la independencia.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes

orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\*  
Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para  
un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6371679**  
id:  
referentie:            **51015112**  
nabij of in:            **Cipérez**  
regio:                  **Vitigudino**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                 **3**  
opp. woning:           **323 m2**  
opp. terrein:          **170000 m2**  
prijs:                    **€ 360.000**

## contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**