

## chalet en venta Ciudad Jardín, Palmas De Gran Canaria (Las)

Se vende magnifico chalet adosado en Paseo de Chil (Las Palmas de Gran Canaria)

La vivienda dispone de una de las mejores vistas a la bahía y se sitúa en pleno centro de la ciudad, a menos de 10 minutos caminando de la Playa de las Canteras y la zona comercial de Mesa y López. Tiene la parada de guaguas enfrente y el parque infantil del Insular apenas bajando unas escaleras.

Construido en el año 1998 solo ha tenido 1 propietario y se encuentra en buen estado. La comunidad es muy tranquila y la componen 4 chalets (2 arriba y 2 abajo) aunque la vivienda dispone de entrada privada con un amplio garaje en el que caben hasta 4 coches.

La vivienda es totalmente exterior (orientación este) y dispone de ascensor privado para desplazarse con mayor comodidad desde el garaje a cualquiera de las tres plantas sin pasar por las zonas comunitarias.

La planta primera o planta baja seria la principal. En ella nos encontramos con una amplia cocina-comedor y cuarto de estar que conectan con la terraza principal de 76m<sup>2</sup>, ideal para celebrar reuniones o banquetes entre amigos y familiares mientras se disfruta de las vistas y el clima de la ciudad. En la planta baja encontramos además una amplia despensa, 1 dormitorio, 1 baño, 1 aseo y 1 cuarto de lavadora y secadora. Total metros construidos planta baja: 101 m; Terrazas y patios: 90 m.

En la planta segunda disponemos de un salón de estar de 46 m<sup>2</sup>, un aseo, dormitorio y dos terrazas privadas de 20 m<sup>2</sup> cada una. Esta planta puede habilitarse fácilmente como un estudio-apartamento independiente. Total metros construidos planta segunda: 60 m.; Terrazas y patios: 40 m.

En la tercera planta se encuentran los 3 dormitorios principales. En la actualidad se disponen como un dormitorio tipo suite con baño privado y otros dos que comparten el otro baño. Se podría unir dos de ellos en caso necesario tan solo tirando un tabique, pudiendo dejar dos dormitorios con baño independiente. Total metros construidos planta tercera: 60 m.

La propiedad dispone además de dos entreplantas con dos habitaciones que hacen de espacios de trabajo y que se pueden habilitar como dormitorios, zonas de juego, gimnasio etc. Y una amplia azotea igualmente adaptable a otro uso como solárium, zona de juegos etc.

En resumen, este espectacular chalet dispone de 7 habitaciones, 5 de ellas como dormitorios en la actualidad, 4 baños y 1 aseo y casi 200 metros de espacios exteriores entre terrazas, patios y azotea. En conjunto, la propiedad tiene más de 500 metros entre vivienda, distribuidores, patios, terrazas y garaje.

La distribución es la siguiente:

- 246 m<sup>2</sup> de vivienda.

- 127 m2 de terrazas y patios.
- 59 m2 de escaleras, distribuidores y entrada principal.
- 63 m2 de azotea.
- 37 m2 de garaje.

Se puede vender con o sin muebles. Existen planos de la vivienda para aquellos interesados.

Se ruega a las agencias contactar solo en caso de que tengan clientes realmente interesados. Se verificarán previamente.  
Contactar al email o teléfono del anuncio.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **4327756**  
referentie: -  
nabij of in: **Ciudad Jardín**  
regio: **Palmas De Gran Canaria**  
**(Las)**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **7**  
opp. woning: **342 m2**  
opp. terrein: **530 m2**  
prijs: **€ 790.000**

## **contact**

naam: **ISIDORO**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34600565829**