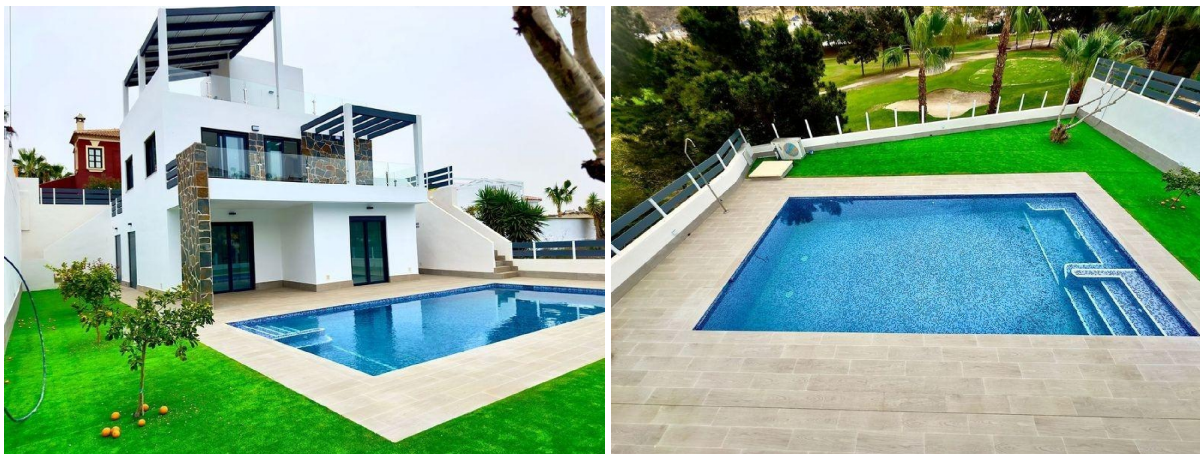


## chalet en venta Ciudad Quesada, Baix Segura



Villa en primera línea del campo de Golf La Marquesa, esta villa cuenta con ascensor en todas las plantas de la villa, con una distribución de 4 dormitorios, dos de ellos en suite, 4 baños, salón amplio y confortable, cocina, terrazas con vistas directas al campo de golf, piscina privada con jacuzzi. Dispone de solárium y una amplia zona de parking. A escasos metros del centro comercial con tiendas, supermercado, bares y restaurantes internacionales. A 5 minutos del pueblo Rojales y a 15 de las playas de Guardamar. El aeropuerto está a 35 minutos. Cuenta con 467 m2 de superficie de parcela y 261m2 de superficie construida. Una excelente oportunidad de compra al mejor precio, no dude en contactarnos y estaremos encantados de atenderle.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6229411**  
referentie: **VIUGLM001**  
nabij of in: **Ciudad Quesada**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **261 m2**  
opp. terrein: **467 m2**  
prijs: **€ 834.000**

## contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**