

chalet en venta Ciudad Quesada, Baix Segura



Elegantes villas de lujo nuevas desde los 449. 500 euros . Situado en el hermoso campo de golf "LA MARQUESA" en Ciudad Quesada.~Esta nueva villa orientada al sur y construida en dos niveles, tiene 3 dormitorios y dos baños. En la planta baja hay un gran salón, un comedor y una cocina abierta. La casa está bañada de luz gracias a sus ventanales que dan al jardín y a la piscina de 3x6. Una terraza de baldosas con zona de barbacoa y cocina de verano. Dos dormitorios y un baño familiar. Aparcamiento en la parcela.~En la primera planta, un enorme dormitorio con baño en suite se abre a la terraza de la azotea, solarium de casi 50 m2. ~El chalet goza de espléndidas vistas al campo de golf de La Marquesa. Hay muchas opciones de desarrollo, como la creación de un sótano adicional. Esta residencia de lujo se encuentra a 10 minutos de las playas de arena de Torreveja, La Mata o Guardamar del Segura. A 30 minutos del aeropuerto internacional de Elche /Alicante. Una excelente oportunidad de compra al mejor precio.~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6282299**
referentie: **VIUGLM005**
nabij of in: **Ciudad Quesada**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **248 m2**
opp. terrein: **248 m2**
prijs: **€ 449.500**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**