

## chalet en venta Ciudad Quesada, Baix Segura



MAYMAR les presenta esta imponente villa reformada, ubicada en Ciudad Quesada, una de las zonas más codiciadas de Rojales, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo pero bien conectado, rodeado de servicios, naturaleza y confort. ~~~ituada en la tranquila Calle Almendros, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada, a tan solo 8 km de las playas de Guardamar del Segura y a escasos minutos de supermercados, tiendas, bancos, centros médicos, farmacias, bares y restaurantes con cocina local e internacional. Además, se encuentra en una calle sin salida, lo que garantiza una atmósfera de silencio y privacidad. ~~~Con una superficie construida de 360 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 850 m<sup>2</sup>, esta villa se distribuye en tres plantas y ha sido completamente reformada. Su diseño y distribución la hacen perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como residencia vacacional. ~~~En la planta principal, destaca una terraza de 30 m<sup>2</sup> que precede a un luminoso salón dividido en varias zonas: chimenea, televisión y comedor. La cocina independiente, equipada con electrodomésticos y muebles de cerezo macizo hechos a medida, conecta con un patio ideal para barbacoas. En esta planta también se ubica un baño completamente renovado en 2024. ~~~La primera planta alberga cuatro habitaciones (una de ellas habilitada como despacho) y dos baños completos. La habitación principal dispone de vestidor y baño en suite con ducha, mientras que otro de los baños cuenta con bañera. Desde uno de los dormitorios se accede a una amplia terraza de 30 m<sup>2</sup> con vistas despejadas al parque, zonas verdes y las salinas de Torrevieja. El suelo de esta planta es de parquet natural de roble, aportando calidez y elegancia. ~~~En el semisótano, la villa sorprende con una exclusiva zona de bienestar que incluye una sauna y gimnasio privado, además de una habitación adicional, un baño completo, sala de calderas y lavadero independiente. ~~~Gracias a su orientación sureste, la vivienda goza de luz natural durante todo el día. Entre sus elementos diferenciales destacan el sistema de aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante con refrigerante líquido, funcionamiento por combustible diésel y un sistema de videovigilancia para mayor seguridad. ~~~El exterior ofrece un verdadero oasis mediterráneo: piscina privada, jardín con plantas frutales, zona de barbacoa y acceso directo al parque. Además, la propiedad cuenta con garaje privado para dos vehículos y se vende completamente amueblada y equipada. ~~~Una propiedad única, pensada para quienes valoran la calidad, el confort y el estilo de vida mediterráneo más sofisticado en pleno Ciudad Quesada.

Hispacasas id: **6315540**  
referentie: **31fbis**  
nabij of in: **Ciudad Quesada**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **360 m2**  
opp. terrein: **850 m2**  
prijs: **€ 629.999**

makelaar: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34965710454**