

chalet en venta Ciudad Rodrigo, Ciudad Rodrigo

Urbis te ofrece un chalet en venta en Ciudad Rodrigo, Salamanca.~~SUELO RÚSTICO. Impresionante chalet de 470 m2 en suelo rústico con una espectacular parcela de 37290 m2, ideal para quienes buscan espacio, naturaleza y comodidad sin renunciar al confort. Esta propiedad, lista para entrar a vivir, se distribuye en dos plantas con estancias amplias y luminosas, perfectas para familias numerosas o como inversión para turismo rural.~~En la planta baja encontrarás un acogedor salón-comedor con acceso directo a una terraza en esquina, una cocina totalmente equipada con chimenea, cuatro dormitorios dobles (uno de ellos con baño en suite) y un baño adicional.~~La planta sótano alberga una bodega con chimenea ideal para reuniones, tres dormitorios más (uno también con baño en suite), otro baño, garaje cerrado y amplio, trastero, vestidor y un baño extra.~~Disfruta de su piscina privada, terraza soleada, calefacción en toda la vivienda, carpintería interior en roble, suelos de gres y parquet y carpintería exterior de aluminio con climalit. Además, su ubicación en esquina y sus amplios espacios exteriores convierten este inmueble en una opción única en la zona.~~Perfecta para quienes valoran la privacidad, la amplitud y un entorno natural incomparable.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~*
IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6193416**
referentie: **51014905**
nabij of in: **Ciudad Rodrigo**
regio: **Ciudad Rodrigo**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **470 m2**
opp. terrein: **37290 m2**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**

prijs:

€ 399.000