

chalet en venta Colmenarejo, Cuenca Del Guadarrama



^**^ESPECTACULAR CHALET DE DISEÑO DE OBRA NUEVA EN COLMENAREJO CON PISCINA CLIMATIZADA Y VISTAS A LA SIERRA^***^~~Exclusividad, diseño y tecnología se unen en esta impresionante vivienda de obra nueva construida en 2024, situada en una prestigiosa urbanización privada con portero y vigilancia 24 horas en Colmenarejo.~Este espectacular chalet independiente de aproximadamente 700 m2 construidos sobre una parcela de 2.500 m2 ha sido concebido para quienes buscan amplitud, privacidad y máxima calidad de vida en un entorno natural privilegiado.~La vivienda destaca por su arquitectura contemporánea, sus líneas elegantes y sus enormes ventanales que inundan todas las estancias de luz natural. Los altos techos y la cuidada distribución crean espacios abiertos, modernos y acogedores.~La planta principal ofrece dos ambientes diferenciados: una impresionante zona social con amplio salón-comedor y cocina de diseño con isla central integrada, además de acceso directo a una elegante terraza acristalada con vistas espectaculares. En la otra ala de la vivienda encontramos un segundo salón, dormitorio, oficina, baño completo, lavandería y espacio destinado a gimnasio.~La planta superior alberga cuatro amplios dormitorios, todos ellos con salida a terrazas o balcones exteriores privados. El dormitorio principal dispone de baño en suite y un gran vestidor, mientras que otro dormitorio cuenta también con vestidor independiente.~La vivienda incorpora un altísimo nivel de equipamiento y confort, incluyendo sistema domótico con control de temperatura por estancias, climatización por aerotermia, persianas motorizadas, chimenea eléctrica, ventanas de seguridad, puerta blindada, videoportero y sistema de alarma de incendios. Además, se entrega amueblada y dispone de numerosos armarios empotrados.~El exterior ha sido diseñado para disfrutar durante todo el año, con una espectacular piscina privada salina y climatizada, dos pérgolas bioclimáticas, zona de barbacoa, solárium y amplias zonas ajardinadas con riego automático. También cuenta con cargador para vehículo eléctrico y capacidad de aparcamiento para cuatro vehículos.~La propiedad ofrece además la posibilidad de habilitar una buhardilla, aumentando todavía más las posibilidades de esta exclusiva vivienda.~Ubicada en un entorno residencial tranquilo rodeado de naturaleza, pero muy próxima a supermercados, parques, centros médicos, universidad y todos los servicios necesarios.~Una vivienda única para quienes buscan diseño, privacidad, tecnología y exclusividad en plena sierra madrileña.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~PA.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 1.399.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos

inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~
(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~
(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. ~
(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id:	6386259
referentie:	PR99559944
nabij of in:	Colmenarejo
regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	700 m2
opp. terrein:	2500 m2
prijs:	€ 1.399.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34915344831