

## chalet en venta Comuni3n, A~ana



Finca Villa en Venta en Roche, Cartagena (Murcia) Oportunidad de adquirir un chalet de estilo finca tradicional en la codiciada zona de Roche, a s3lo 5 minutos en coche de la ciudad de Cartagena. Esta espaciosa propiedad, situada en una generosa parcela de 1.512m<sup>2</sup>, ofrece un gran potencial para la renovaci3n y personalizaci3n a su gusto. El chalet tiene un total de 128m<sup>2</sup> construidos, con una acogedora cochera en la entrada, un jard3n maduro con naranjos y zonas exteriores que disfrutan tanto de sol como de sombra durante todo el d3a. En el interior, la propiedad ofrece: \* 5 dormitorios (dos con armarios empotrados) \* 2 cuartos de ba~o (uno con ba~era y otro con ducha) \* Buhardilla y trastero \* Sal3n luminoso con chimenea \* Cocina con lavadero y acceso directo a una terraza cubierta con vistas a la piscina. El exterior cuenta con una piscina privada (5x10m) con ducha exterior, un anexo con zona de estar, cocina y aire acondicionado, adem3s de espacio adicional de terraza cubierta. Tambi3n existe la posibilidad de crear una bodega debajo de la zona de la piscina. Las caracter3sticas adicionales incluyen: \* Taller en la parte trasera de la propiedad \* Pozo de 26 m de profundidad en la parcela \* Caseta para la bomba de la piscina con almac3n. Esta finca presenta una maravillosa oportunidad para aquellos que buscan un proyecto de renovaci3n con car3cter, cerca de la ciudad pero disfrutando de la paz y el encanto del campo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6302076**  
referentie: **MLSC7942341**  
nabij of in: **Comuni3n**  
regio: **A~ana**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **128 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **1512 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 279.000**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**