

## chalet en venta Conil De La Frontera, Janda (La)



Se ofrece a la venta exclusivo chalet independiente de lujo de nueva construcción (año 2025), situado en una de las zonas más prestigiosas, demandadas y consolidadas de Conil de la Frontera, concretamente en Fuente del Gallo II, un enclave privilegiado por su cercanía al mar, su tranquilidad y su alto valor residencial y turístico. La vivienda se encuentra ubicada a tan solo 100 metros de la playa, permitiendo disfrutar del litoral a 2 minutos a pie.~~La propiedad está construida sobre una amplia parcela de 500 m2, lo que garantiza privacidad, amplitud y un excelente aprovechamiento de los espacios exteriores. Cuenta con una superficie construida de 180 m2, distribuidos de forma funcional y elegante, con estancias amplias y luminosas diseñadas para ofrecer el máximo confort tanto como vivienda habitual como para segunda residencia o inversión.~~El chalet dispone de cuatro dormitorios, ideales para familias numerosas o para su explotación turística, y tres baños completos, equipados con materiales de primera calidad, sanitarios modernos y acabados cuidados al detalle, aportando una sensación de confort y calidad en cada estancia.~~El exterior de la vivienda es uno de sus grandes atractivos. La parcela alberga una piscina privada, perfecta para disfrutar del excelente clima de la Costa de la Luz durante todo el año, así como una amplia terraza destinada al ocio al aire libre, comidas en familia, reuniones con amigos o momentos de descanso. Además, la propiedad cuenta con parking privado dentro de la parcela, ofreciendo comodidad y seguridad.~~Uno de los principales valores añadidos de esta propiedad es que dispone de licencia turística en vigor, conforme a lo establecido en el Real Decreto y la normativa autonómica de la Junta de Andalucía. Este aspecto convierte al inmueble en una excelente oportunidad de inversión, ya que Conil de la Frontera mantiene una alta demanda de alquiler vacacional durante todo el año, no solo en temporada estival, con elevados niveles de ocupación y atractiva rentabilidad.~~Ubicación y entorno~~Conil de la Frontera es uno de los destinos más cotizados de la Costa de la Luz, reconocido por su calidad de vida, su ambiente, su gastronomía y sus extensas playas de arena fina. La vivienda goza de una ubicación inmejorable, a escasos metros del mar y muy próxima a algunas de las mejores playas de la localidad, como Fuente del Gallo, Puntalejo, Cala del Aceite, Playa de los Bateles y Playa de la Fontanilla, todas ellas de fácil acceso y muy valoradas tanto por residentes como por visitantes.~~La zona combina a la perfección tranquilidad, exclusividad y privacidad, con la cercanía a todos los servicios necesarios: restaurantes, comercios, zonas de ocio y el centro urbano de Conil, al que se accede en pocos minutos. La constante demanda inmobiliaria de la zona garantiza un excelente valor presente y una sólida proyección futura.~~En definitiva, se trata de una propiedad única, que reúne lujo, parcela amplia, cercanía al mar, acceso a las mejores playas, licencia turística,

rentabilidad y calidad de vida, situada en uno de los enclaves más deseados de la provincia de Cádiz.~~Honorarios, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Mobiliario incluido en el precio. Las fotografías de este anuncio han podido verse sometida a la utilización de filtros fotográficos con el objetivo de crear una imagen más artística.~~Costaluz Estates, no solo somos una inmobiliaria~C/Virgen de la Luz Esq. C/Poniente, Conil de la Frontera ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6342659</b>
referentie:	<b>414</b>
nabij of in:	<b>Conil De La Frontera</b>
regio:	<b>Janda (La)</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>186 m2</b>
opp. terrein:	<b>500 m2</b>
prijs:	<b>€ 980.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Costaluz Estates SI</b>
naam:	<b>Costaluz Estates</b>
spreekt:	<b>Español, Francés, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34623249442</b>