

## chalet en venta Correntias Altas, Baix Segura

LANZAROTE. MACHER. EN EXCLUSIVA. Esta propiedad hace honor a su nombre: "EL REFUGIO". Aquí puede relajarse, no ver nada ni a nadie, mirar al mar y pasear por el impresionante e increíble jardín. La espectacular villa, cuenta con dos apartamentos separados para invitados. Se encuentra en Macher Bajo, a unos pocos minutos de Puerto del Carmen. ~Hoy en día, la casa principal tiene tres dormitorios con tres cuartos de baño, uno de ellos en suite con ducha accesible en silla de ruedas. Otra habitación muy grande, se utiliza ahora como oficina, pero podría convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio. También hay una despensa conectada a la cocina con acceso para coches. La lavandería independiente está equipada con lavadora y secadora. Otra habitación se utiliza ahora como cuarto de servicio para la organización de ropa de cama y toallas para toda la propiedad. ~El salón de la casa principal tiene un techo de dos aguas e impresiona por sus inteligentes sistemas de iluminación indirecta, que además acentúan la imagen de azulejo con motivos de Lanzarote. Está hecho especialmente para la propiedad. La sala de estar está conectada a la cocina por un gran bar americano. La chimenea se puede utilizar con madera o con gas. ~Las dos unidades de huéspedes tienen cada una una cama doble grande (que se puede separar fácilmente con una pared para convertirlo en un dormitorio), un salón con cocina abierta y con chimenea y un baño grande. ~Una de las casas de huéspedes es un bungalow independiente al lado de la casa principal y tiene una terraza privada cubierta y protegida. Desde aquí hay también una hermosa vista sobre el mar y el jardín. La terraza también está equipada con chimenea. ~Las casas de huéspedes y la casa principal están equipadas en todas partes con calefacción por suelo moderno y de alta calidad; a excepción de unos pocos microondas, todos los electrodomésticos son de la conocida marca Miele. Todos los salones y dormitorios están equipados con aire acondicionado de alta calidad. La propiedad está protegida por un moderno sistema de alarma. ~Todas las ventanas son de triple acristalamiento, con cristales de protección térmica y contra mosquitos, procedentes de un conocido fabricante alemán de ventanas. Las puertas del patio son puertas correderas elevables de la más alta calidad. Todas las puertas de entrada son puertas de seguridad con cerraduras de seguridad. ~Todo el sistema energético de la propiedad es una instalación moderna que utiliza energía solar (3 x 3 placas), gas (con tanque con licencia de 2.000 kg) y proveedores convencionales para el suministro de energía. ~Toda la propiedad se ha diseñado de tal manera que las aguas pluviales se recogen en grandes aljibes (una debajo de la piscina de 190 m3 y una segunda al final del jardín con 250 m3). ~El amplio jardín fue diseñado por un conocido paisajista de la isla. Numerosos olivos de 300 años, más de 200 especies de cactus e innumerables palmeras y árboles frutales de todo tipo fueron utilizados para transformar un verdadero jardín de placer. En el parque hay dos grandes terrazas para recibir a los huéspedes de la casa u organizar eventos grandes. Una de las terrazas está equipada con una zona de barbacoa, un horno canario y cojines de calidad hechos a medida. ~En todas partes en el jardín hay rincones para quedarse y desde todos los puntos la propiedad cautiva con unas magníficas vistas al mar. ~La propiedad es una verdadera ganga para cada inversor de este tamaño, ya que la cantidad invertida excede con mucho el precio de compra.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6201916**

### contact

makelaar:

**Inmobiliaria Casalanz**

referentie: **5315**  
nabij of in: **Correntias Altas**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **220 m2**  
opp. terrein: **14000 m2**  
prijs: **€ 1.500.000**

naam: **Lanzarote**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928816293**