

chalet en venta Costa De Santa Brigida, Selva



Magnífico chalet en una de las mejores zonas del centro de Gran Canaria~~Este exclusivo chalet se encuentra en una ubicación inmejorable, en el corazón de la isla, a tan solo 10 minutos de la ciudad. Rodeado de un entorno tranquilo, ofrece unas vistas espectaculares al Barranco Guinguada y a las extensas zonas verdes que caracterizan la isla.~~La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón, perfecto para disfrutar de la tranquilidad del lugar. Dispone de cuatro habitaciones espaciales y tres baños completamente reformados. La cocina muy luminosa, está orientada hacia las vistas panorámicas, convirtiéndola en un lugar ideal tanto para cocinar como para disfrutar del paisaje.~~El chalet está rodeado por exuberantes jardines que aportan frescura y belleza a la vivienda, además de contar con un pequeño vivero para los amantes de la jardinería.~~Si buscas un hogar que combine tranquilidad, naturaleza y cercanía a la ciudad, ¡esta es la propiedad perfecta para ti! ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

| | | | |
|----------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Hispacasas id: | 6364306 | makelaar: | Century21 Capital Lpa & |
| referentie: | GM0033-4899 | | Dream Homes |
| nabij of in: | Costa De Santa Brigida | naam: | niet opgegeven |
| regio: | Selva | spreekt: | niet opgegeven |
| woningtype: | chalet | telefoon: | +34928220022 |
| kamers: | 4 | | |
| opp. woning: | 310 m2 | | |
| opp. terrein: | 501 m2 | | |
| prijs: | € 500.000 | | |