

chalet en venta Costa De Santa Brigida, Selva



~Presentamos ésta exclusiva vivienda unifamiliar situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Gran Canaria, en el Monte Lentiscal (Santa Brígida), un entorno tranquilo y bien comunicado. Calle sin salida.~Con unas vistas espectaculares al barranco del Guiniguada. ~El chalet cuenta con 347 m2 construidos y una parcela de 300 m2 y se encuentra actualmente en la fase final de una reforma integral interior y exterior, realizada con materiales actuales y de alta calidad.~La reforma incluye absolutamente todo: Instalaciones nuevas de electricidad y fontanería, paredes con yeso nuevo, techos renovados, Tarimas, iluminación moderna con fosas LED~Cocina totalmente nueva, con isla central, zona office y y cuarto de lavandería. Incluye vinoteca nueva, lavavajillas nueva y placa inducción nueva.~Cuatro baños completamente reformados, modernos y funcionales~Puertas nuevas lacadas en blanco ~La vivienda dispone de 3 dormitorios, con la posibilidad de habilitar dos dormitorios adicionales.~La habitación principal es una espectacular suite, con amplia zona para vestidor y un baño de gran tamaño, pensada para ofrecer el máximo confort.~En la planta semisótano encontramos un espacio muy versátil, con capacidad para una habitación adicional, que además dispone de baño propio totalmente reformado.~La propiedad además dispone, garaje amplio, cuarto trastero y una Azotea de gran tamaño~La Parcela que se entrega completamente acondicionada con césped artificial, ideal para disfrutar del exterior con un mantenimiento mínimo~Una vivienda perfecta para quienes buscan estrenar casa, con una reforma integral a punto de finalizar, en una ubicación privilegiada y lista para convertirse en un hogar moderno, cómodo y funcional.~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la

sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicas id:	6376529
referentie:	EP0033-4976
nabij of in:	Costa De Santa Brigida
regio:	Selva
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	337 m2
opp. terrein:	370 m2
prijs:	€ 895.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022