

## chalet en venta Costa De Santa Brigida, Selva



Exclusivo chalet independiente en la urbanización privada El Arco, Santa Brígida.~~Una vivienda luminosa, amplia y muy versátil, distribuida en varios niveles y diseñada para disfrutar de la tranquilidad, la privacidad y la conexión con el exterior.~~La planta principal ofrece amplios salones conectados con el jardín y las terrazas, cocina con solana y despensa, creando espacios muy cómodos y funcionales para el día a día.~~Actualmente dispone de 4 dormitorios y 4 baños completos, además de varias estancias polivalentes con posibilidad de habilitar hasta 3 dormitorios adicionales, adaptándose fácilmente a diferentes necesidades familiares.~~La planta alta cuenta con dormitorio en suite, gran sala independiente y acceso a una espectacular terraza con vistas despejadas hasta el Puerto de Las Palmas.~~Destaca también su amplio garaje muy luminoso, con acceso directo al jardín, capacidad para varios vehículos, además de despacho, baño completo, trastero, almacén y cuarto de herramientas.~~Todo ello en un entorno residencial tranquilo y bien conectado, a pocos minutos del Real Club de Golf de Las Palmas, ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud y privacidad. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6381354**  
referentie: **MB0033-4989**  
nabij of in: **Costa De Santa Brigida**  
regio: **Selva**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **476 m2**  
opp. terrein: **582 m2**  
prijs: **€ 595.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**