

chalet en venta Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense

Situada en Desert Springs Resort en Almería, Andalucía, esta Villa Buenaventura II de tres dormitorios ofrece un elegante hogar dentro del único resort de golf desértico de Europa. A poca distancia en coche de las localidades de Vera y Cuevas del Almanzora para todos los servicios diarios, ya sólo diez minutos de las playas y pueblos costeros de Palomares y Villaricos, el complejo es de fácil acceso desde los aeropuertos de Almería, Murcia y Alicante.~~Parte del enclave residencial Desert Gold, las Villas Buenaventura II están situadas en comunidades semicerradas con jardines individuales y piscinas compartidas. Cada villa también ofrece la opción de incorporar una piscina privada dentro de su generoso jardín, proporcionando mayor exclusividad y lujo.~~Diseñada con una moderna estética mediterránea en dos niveles, la villa presenta una luminosa distribución diáfana con amplias fachadas acristaladas, líneas limpias y una perfecta integración de la vida interior y exterior. En la planta baja, el salón principal y el comedor se abren a terrazas cubiertas y descubiertas con pérgola, ideales para comer al aire libre y relajarse. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y una isla central. También en esta planta se encuentra el amplio dormitorio principal con armarios empotrados, baño en-suite y acceso directo a una terraza privada. Un aseo de invitados completa la distribución.~~En la planta superior, otros dos dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados y acceso directo a sus propias terrazas privadas, creando serenos refugios con vistas elevadas. Estos dormitorios comparten un elegante baño de invitados.~~La villa se asienta sobre una parcela de 380m2 a 425m2 y goza de vistas panorámicas al campo de golf Indiana y a las sierras circundantes. Un trastero privado también es accesible externamente desde el jardín.~~Las características incluyen aire acondicionado por conductos con controles individuales de habitación, calefacción por suelo radiante alimentado por energía aerotérmica, Internet de alta velocidad con conexión de fibra, doble acristalamiento y suelos de baldosas de porcelana. Cada villa incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y se beneficia de la tranquilidad de una garantía estructural de diez años y de la inclusión en una comunidad gestionada profesionalmente.~~El precio de lanzamiento incluye una cuota de socio no residente en el Club de Golf Desert Springs, gratuita para un adulto. Esto se puede ampliar a un segundo adulto y dos niños, ofreciendo un valor total de más de 31.800 euros. Los propietarios deben solicitarlo y abonar la cuota anual en el plazo de un mes desde la finalización de la compra.~~El campo de golf Indiana es el único campo de campeonato de estilo desértico de Europa, inspirado en los de Arizona y California. Diseñado por el ex jugador de la Ryder Cup Peter McEvoy, cuenta con calles anchas, afloramientos rocosos, lechos de ríos secos y sorprendentes cambios de elevación, ofreciendo un juego memorable y desafiante para todos los niveles de habilidad.~~El complejo también incluye una Academia de Golf de última generación con un campo de prácticas de 20 hoyos, zonas de juego corto, putting greens, búnkers y un estudio de análisis del swing.~~Las opciones gastronómicas incluyen la Casa Club de estilo colonial, con el restaurante El Torrente y The Deck para cenas informales, además de locales de temporada como el Crocodile Club y El Chiringuito Pool Bar.~~Otras instalaciones de Desert Springs son un club deportivo y de fitness, pistas de pádel y tenis, campo de fútbol, pistas de footing y un tranquilo spa. El campo y la academia de cricket de Desert Springs, acreditados por la ICC, organizan entrenamientos y eventos de élite durante todo el año.

gegevens woning

Hispacasas id: **6166301**
referentie: **02519**
nabij of in: **Cuevas Del Almanzora**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **425 m2**
prijs: **€ 465.000**

contact

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**