

chalet en venta Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense

Situada en Desert Springs Resort, esta Villa El Paso de cuatro dormitorios ofrece un elegante hogar dentro del único resort de golf desértico de Europa. A poca distancia en coche de las ciudades de Vera y Cuevas del Almanzora para todos los servicios diarios, ya sólo diez minutos de las playas y pueblos costeros de Palomares y Villaricos, el complejo es de fácil acceso desde los aeropuertos de Almería, Murcia y Alicante.~~Parte del enclave residencial Desert Gold, las Villas El Paso están situadas en comunidades semicerradas con jardines individuales y piscinas compartidas. Esta villa goza de vistas elevadas sobre el galardonado campo de golf Indiana y las sierras circundantes.~~Diseñada siguiendo el espíritu de las tradicionales «casas del campo» del Valle del Almanzora, el exterior presenta un encantador carácter rural, mientras que el interior presenta acabados modernos con una luminosa distribución diáfana y mobiliario contemporáneo. En la planta baja hay un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, un dormitorio doble de invitados, un segundo dormitorio individual o estudio y un baño de invitados. La planta superior incluye otros dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y cuarto de baño, uno con ducha y el otro con cuarto de baño completo. El dormitorio más grande también tiene acceso a una amplia terraza privada con vistas a los jardines.~~La propiedad incluye aire acondicionado, conexión a Internet de alta velocidad con puertos de carga USB, doble acristalamiento, armarios con espejos y sanitarios de Porcelanosa. Hay espacio privado al aire libre con una pérgola y zona de barbacoa, y aparcamiento subterráneo asignado. Los compradores también tienen la opción de incorporar elementos rústicos en el interior, como vigas vistas, una chimenea tradicional y baldosas de terracota, para reflejar aún más el patrimonio local.~~Todas las viviendas se entregan con una garantía estructural de diez años y forman parte de una comunidad gestionada, lo que garantiza su valor y mantenimiento a largo plazo.~~El precio de lanzamiento incluye una cuota de socio no residente en el Club de Golf Desert Springs, gratuita para un adulto. Puede ampliarse para incluir a un segundo adulto y dos niños, lo que supone un valor total de más de 31.800 euros. Los propietarios sólo tienen que solicitarlo y abonar la cuota anual en el plazo de un mes desde la finalización de la compra.~~El campo de golf Indiana es el único campo de campeonato de estilo desértico de Europa, inspirado en los trazados desérticos de Arizona y California. Diseñado por el ex jugador de la Ryder Cup Peter McEvoy, el campo presenta calles anchas, afloramientos rocosos, lechos de ríos secos, cactus y cambios drásticos de elevación, ofreciendo un recorrido memorable y desafiante para jugadores de todos los niveles.~~El campo de golf cuenta con una Academia de Golf de primera categoría, con un campo de prácticas de 20 hoyos, zonas para practicar el juego corto, putting greens, zonas de chipping, bunkers de calle y de greens, y un estudio de análisis del swing.~~La Casa Club, de estilo colonial, alberga el restaurante El Torrente, que ofrece cocina local y mediterránea, y The Deck, para cenas más informales. Los locales de temporada incluyen el Crocodile Club, con vistas panorámicas y parrilla, y El Chiringuito Pool Bar.~~Otros servicios del complejo son un club deportivo y de fitness totalmente equipado, pistas de pádel y tenis, campo de fútbol, pistas de footing y un tranquilo spa que ofrece masajes y tratamientos de belleza personalizados. El Desert Springs Cricket Ground y la Academia, acreditados por la ICC, permiten entrenamientos y partidos de élite durante todo el año.

Hispacasas id: **6213763**
referentie: **02517**
nabij of in: **Cuevas Del Almanzora**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **425 m2**
prijs: **€ 406.850**

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**