

chalet en venta Cúllar Vega, Vega De Granada



NEO Patrimonial ofrece; Exclusiva vivienda unifamiliar independiente, con altas prestaciones y vistas a Sierra Nevada. ~-Esta magnífica propiedad se distribuye en tres plantas y cuenta con un total de más de 400 m2 útiles, diseñada para ofrecer confort, eficiencia energética y espacios versátiles adaptables a diferentes necesidades. Dispone de 7 dormitorios y 5 cuartos de baño. ~-Planta principal (190 m2 útiles aprox.)~-La vivienda principal se desarrolla prácticamente en una sola planta. Aquí encontramos:~--Salón, amplio y luminoso.~--Cocina independiente, de generosas dimensiones, con despensa integrada.~--Tres dormitorios, entre ellos el principal con baño en suite y gran vestidor.~--Un baño completo adicional y aseo de cortesía.~--Patio interior cubierto con fuente de agua reciclada, que aporta frescor y luz natural.~-Planta superior (48 m2 útiles aprox)~-En la planta alta se sitúa un estudio diáfano con acceso a dos terrazas con impresionantes vistas a Sierra Nevada. Por su amplitud, permite reconvertirse fácilmente en dos o tres dormitorios adicionales, según las necesidades del comprador.~-Semisótano (170 m2 útiles)~-Un espacio completamente acondicionado, con acceso independiente, que incluye:~--Un segundo salón con chimenea.~--Dos dormitorios adicionales.~--Cocina equipada y baño completo.~--Garaje con capacidad para dos coches y una moto.~--Sala técnica con la instalación de aerotermia (circuitos independientes).~-Instalaciones y equipamiento: ~-14 paneles solares con batería de 5 kW, inversor con sistema backup que mantiene operativo el semisótano incluso en caso de cortes eléctricos.~--Suelo radiante/refrescante en planta principal y superior.~--6 equipos de aire acondicionado con bomba de calor, distribuidos por toda la vivienda. El del semisótano (6.500 frigorías) se controla por app.~--Piscina de 8x4 metros con revestimiento de gresite y sistema de iluminación LED multicolor.~--Puertas motorizadas de acceso a la parcela.~--Sistema de agua caliente instantánea.~--Jardín con zona de

barbacoa, pérgola con vegetación natural y un gran espacio social.~~-Caseta de 16 m2 equipada con baño completo, ideal como zona de invitados o de ocio.~~Excelentemente ubicado, zona residencial consolidada y con todos los servicios de primera necesidad al alcance: Colegios, Centros de Salud, Farmacias, Supermercados, Pequeño Comercio, etc. ~~Una propiedad pensada para disfrutar del espacio, la luz y la eficiencia energética, con vistas privilegiadas y todo lo que necesitas para vivir cómodamente.~~¿Quieres más información o agendar una visita? ¡Contacta con nosotros!~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6281478**
referentie: **NP2207251620**
nabij of in: **Cúllar Vega**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **498 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 427.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**