

chalet en venta Cúllar Vega, Vega De Granada



Le presentamos un proyecto de Vivienda Unifamiliar Aislada de diseño moderno, ubicada en una privilegiada parcela de esquina en urb. Ventorrillo, en Cúllar Vega, Granada. Esta es una oportunidad para adquirir una residencia de obra nueva, diseñada bajo los estándares de alta eficiencia del Código Técnico de la Edificación (CTE). Características Destacadas y Distribución~La vivienda se desarrolla en dos plantas: baja y primera. El diseño prioriza la funcionalidad y la conexión con el entorno exterior, volcando los espacios principales hacia el patio.~En cuanto a distribución tiene una superficie Útil Total: 165.15 m2 con :~Planta Baja 97.72 m2, zona de día espaciosa: Un amplio espacio que integra el salón, comedor y cocina, con una superficie de 47.70 m2 útiles. Se complementa con un recibidor, un baño completo y un lavadero funcional.~Planta Primera 67.43 m2 zona de noche: Compuesta por tres dormitorios, el Dormitorio Principal es amplio, con 21.11 m2 e incluye un vestidor, además de dos dormitorios secundarios y dos baños completos. Superficies Totales Construidas: La superficie total construida asciende a 199.87 m2.~Calidades, Instalaciones y Eficiencia Energética~Fachadas con revestimiento monocapa (color blanco o beige a elegir por el propietario). Acabados Interiores: Suelos de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda, con alicatado en cuartos húmedos. Techos con falso techo continuo de escayola lisa en pasillos y baños. . Carpintería Exterior: Ventanas de PVC con excelente aislamiento térmico. La puerta de entrada es de madera lacada en blanco y vidrio templado de seguridad. La vivienda ha obtenido una Calificación Energética A, dispondrá de climatización mediante Aerotermia por suelo radiante y refrescante y el ACS En cuanto a la piscina dispondrá de equipo de depuración salino.~La parcela cuenta con una superficie total de 504.84 m y se integra en un entorno residencial con edificaciones de la misma tipología. Dispone de amplios porches, plazas de aparcamiento exterior. El diseño exterior se proyecta como zonas verdes y un camino de losas integradas.~Esta vivienda combina una ubicación tranquila y una alta calidad constructiva, con la ventaja de la máxima eficiencia energética.~No incluido en el precio impuestos ni otros gastos asociados a la compraventa.

gegevens woning

Hispacasas id: **6342443**
referentie: **V122**

contact

makelaar: **Portalhome360**
naam: **Portalhome360**

nabij of in: **Cúllar Vega**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **237 m2**
opp. terrein: **504 m2**
prijs: **€ 427.000**

spreekt:
telefoon:

Portalhome360
niet opgegeven
+34674605928