

chalet en venta Cullera, Ribera Baixa



Vivienda unifamiliar de arquitectura contemporánea, construida en hormigón armado visto, situada en Playa del Dosel, una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de Cullera.~~La planta principal se organiza en torno a un amplio salón-comedor de techos altos, donde la entrada de luz natural y la relación con el exterior definen el espacio. Los grandes ventanales permiten una conexión directa con el jardín, generando una sensación de continuidad y amplitud durante todo el día. En esta estancia, la chimenea tipo cassette, alimentada mediante sistema de biomasa, aporta una climatización eficiente y un ambiente cálido que refuerza el carácter acogedor del conjunto.~~En este mismo nivel se encuentra el dormitorio principal, de generosas dimensiones, con baño anexo y un armario empotrado de gran formato, pensado para un uso cómodo y funcional. La cocina, independiente y completamente equipada, mantiene una disposición práctica y bien resuelta. La planta se completa con un aseo de cortesía y un acceso secundario al exterior a través de un pequeño distribuidor que aporta privacidad y orden en el día a día.~~El jardín rodea prácticamente toda la vivienda, configurándose como un espacio exterior continuo, cuidado y con distintos ambientes. Combina zonas de descanso, vegetación consolidada y una ducha exterior especialmente práctica tras la playa, reforzando el carácter mediterráneo de la propiedad.~~En la planta primera se ubican tres habitaciones adicionales. Dos de ellas son dormitorios dobles de gran tamaño (25m²), con baño propio, armarios empotrados y una excelente iluminación natural gracias a su doble orientación. La tercera estancia, actualmente destinada a lectura o trabajo, se abre visualmente al salón principal, aportando profundidad y continuidad espacial al conjunto.~~La vivienda dispone además de una terraza solárium privada, organizada en distintos niveles, que permite crear zonas diferenciadas de uso. Desde este espacio se disfrutan vistas abiertas y una ligera vista al mar, en un entorno de total privacidad.~~En la planta sótano se encuentra un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, junto con zonas de almacenaje y área de instalaciones, configurando un espacio funcional y bien aprovechado.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en EXCLUSIVA, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad, a los vecinos o conserjes del edificio o urbanización si los hubiera. Muchas gracias por su comprensión. Si Usted es agencia inmobiliaria y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar en esta y otras operaciones.~~Gestión de Viviendas es una Agencia Registrada con el N° 1.584 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria

gegevens woning

Hispacasas **6384909**
id:
referentie: **CU-S**
nabij of in: **Cullera**
regio: **Ribera Baixa**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **416 m2**
opp. terrein: **501 m2**
prijs: **€ 970.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34646064371**