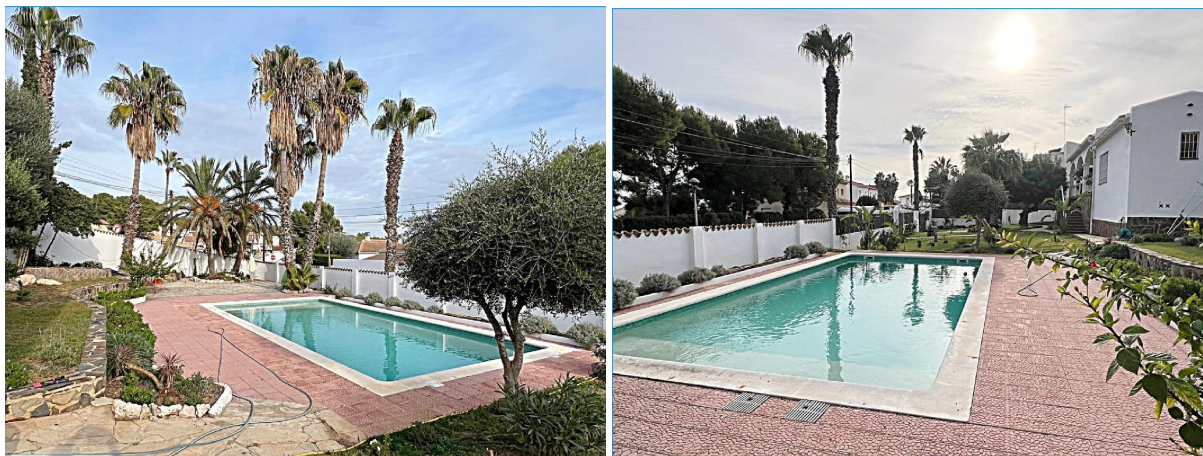


## chalet en venta Cunit, Baix Penedès



De la mano de Ethic Real Estate déjese seducir por esta espectacular villa de estilo ibicenco, renovada íntegramente en 2025, donde la luz, el blanco puro y los espacios abiertos crean una atmósfera de bienestar absoluto. Una vivienda diseñada para disfrutar cada día como si fueran vacaciones.~~Distribuida cómodamente en una sola planta, la casa se eleva sobre un amplio garaje y ofrece una combinación perfecta de estilo, amplitud y funcionalidad. El luminoso salón con cocina abierta y chimenea se abre a la terraza orientada al Este, desde donde la piscina se convierte en el centro de la vida exterior. Grandes ventanales al Sur y al Oeste llenan cada rincón de luz natural durante toda la jornada.~~La zona de noche cuenta con 4 dormitorios, incluido uno en suite, además de un baño completo y un aseo de cortesía.~~En la planta inferior, un garaje de 147 m2 permite aparcar varios vehículos con total comodidad.~En el exterior, la magnífica piscina de 10 x 4,75 m, el solárium con vistas abiertas y la amplia parcela de 1.406 m2 rodeada de palmeras crean un auténtico refugio mediterráneo con total privacidad. La zona de barbacoa, accesible también desde una segunda calle, aporta un encanto especial a reuniones y veladas al aire libre.~~La villa está equipada con aire acondicionado, gas ciudad, sistema de alarma, cámaras y suelos de gres. A solo 3 minutos de la estación, con tren directo a Barcelona en 50 minutos.~~Vivir aquí es disfrutar de la calma, la luz y la esencia del Mediterráneo en su máxima expresión.~~Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: No.~Cedula vigente hasta (utilice el formulario para contactar) con referencia CHT (utilice el formulario para contactar) . Certificado energético vigente hasta 26/07/2031 con numero de registro 0KTDPX31G. Aicat: 9405 API: A12585 El precio ofertado no incluye los impuestos (ITP y AJD) y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!

### gegevens woning

Hispacasas            **6328465**  
id:  
referentie:            **1081**  
nabij of in:            **Cunit**

### contact

makelaar:            **Ethic Real Estate**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34931058949**

regio: **Baix Penedès**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **347 m2**  
opp. terrein: **1406 m2**  
prijs: **€ 890.000**