

## chalet en venta Cunit, Baix Penedès



FINCAS TERRAMAR PRESENTA REF TM-DH954X **\*\*PRODUCTO EXCLUSIVO APIALIA\*\***~~Descubra esta espléndida casa de una sola planta, de estilo Ibiza, totalmente renovada en 2025, donde la luz natural y el ambiente veraniego llenan cada espacio. Con sus paredes blancas y luminosas y su marcado carácter mediterráneo, se vive como una verdadera casa de vacaciones durante todo el año.~~La propiedad ofrece 141 m2 útiles y 347 m2 construidos, distribuidos en un solo nivel situado sobre un amplio garaje.~~El acceso se realiza por una escalera en la parte delantera o directamente a nivel de calle por la parte trasera, lo que aporta una gran comodidad en el día a día.~~El amplio y luminoso salón, con cocina americana abierta y chimenea, se abre mediante una gran puerta acristalada a una agradable terraza orientada al Este, frente a la piscina. Ventanas orientadas al Sur y al Oeste garantizan una luminosidad excepcional durante toda la jornada.~~La casa dispone de 4 dormitorios, uno de ellos en suite, además de un baño completo y un aseo de cortesía.~~En la planta baja, un generoso garaje de 147 m2 permite aparcar entre 2 y 3 vehículos según su tamaño.~~La magnífica piscina de 10 m x 4,75 m, idealmente situada, disfruta de sol desde la mañana hasta el atardecer. Un solárium en la azotea ofrece vistas panorámicas al entorno verde.~~La parcela de 1.406 m2, adornada con majestuosas palmeras y rodeada por un muro blanco, proporciona una intimidad total.~~En la parte trasera, una encantadora zona de barbacoa con terraza orientada al Oeste permite acceder directamente a la cocina desde una segunda calle.~~La estación de tren se encuentra a solo 3 minutos, con un enlace directo que conecta con Barcelona en 50 minutos.~~La casa cuenta con aire acondicionado frío/calor, gas ciudad, sistema de alarma, cámaras de seguridad y suelos de gres.~~Vivir en Cunit: un estilo de vida privilegiado Vivir en Cunit significa disfrutar de un entorno costero tranquilo, de un clima suave todo el año y de una calidad de vida inigualable. Sus largas playas, sus zonas residenciales arboladas y sus servicios accesibles convierten este destino en un lugar muy codiciado para quienes buscan combinar tranquilidad y proximidad a Barcelona. En esta casa de estilo Ibiza, cada día tiene sabor a vacaciones: luz, espacio, naturaleza y bienestar se mezclan para ofrecer un auténtico estilo de vida mediterráneo.~Zona Tensionada: NO~~Nº AICAT 6204~Nº API 0000~Condición de gran Tenedor: NO~~De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37 /1992 y, cuando proceda, AJD. Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1 /1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de

conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora. Los muebles y enseres que aparecen en las fotos NO están incluidos en el precio.~CEDULA DE HABITABILIDAD VIGENTE ETIQUETA ENERGETICA 0KTDPX31G~~~Tu nuevo hogar te esta esperando, llámanos para mas información!!

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6331353**  
referentie: **TM-DH-954X**  
nabij of in: **Cunit**  
regio: **Baix Penedès**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **347 m2**  
opp. terrein: **1406 m2**  
prijs: **€ 890.000**

## **contact**

makelaar: **terramar**  
naam: **terramar**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34936452441**