

chalet en venta Deià, Tramuntana



Film Houses tiene el placer de presentarles este solar urbano en venta en Deià, Mallorca, una propiedad que combina ubicación privilegiada, vistas despejadas al pueblo y un entorno natural único en plena Serra de Tramuntana. Pensado para quienes desean construir una vivienda unifamiliar a medida en uno de los pueblos más emblemáticos de la isla, este inmueble ofrece una oportunidad excepcional en el mercado actual de Mallorca.~~La parcela cuenta con una superficie aproximada de 334,14 m2 y dispone de un proyecto para la construcción de una vivienda unifamiliar de 364 m2, distribuidos en 260 m2 de superficie habitable y 104 m2 destinados a garaje. Además, el proyecto contempla la construcción de una piscina de 16,50 m2, ideal para disfrutar del entorno y del clima mediterráneo durante todo el año.~~El solar es completamente plano, lo que facilita el desarrollo del proyecto y optimiza el aprovechamiento del espacio, permitiendo una distribución cómoda, funcional y adaptada a las necesidades del futuro propietario. La vivienda ha sido concebida para ofrecer amplitud, luminosidad y una conexión directa con el exterior, aprovechando al máximo las vistas abiertas al pueblo de Deià y a las montañas de la Tramuntana.~~La propiedad se ubica en la calle Es Clot número 37, una zona tranquila y muy bien situada dentro del casco urbano, que permite disfrutar de privacidad sin renunciar a la cercanía de los servicios esenciales del pueblo. Deià es una de las localizaciones más demandadas y exclusivas de Mallorca, reconocida por su belleza natural, su ambiente artístico, su arquitectura tradicional y su entorno protegido.~~Asimismo, la parcela limita con un conjunto paisajístico y ambiental conformado por elementos hidráulicos, como una pequeña pila de piedra, una acequia y un safareig público, que figura en el catálogo de bienes inmuebles del Plan Especial de Protección con número de identificación 6.02 y grado de protección ambiental A, E, contando con protección integral del conjunto.~~En los alrededores encontrará restaurantes de referencia, pequeños comercios, rutas de senderismo, calas cercanas y excelentes conexiones con Sóller y Palma, lo que convierte esta ubicación en una elección ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión de alto nivel.~~No dejes pasar esta oportunidad de construir tu hogar en uno de los enclaves más especiales de Mallorca. Contacta con Film Houses para recibir toda la información o concertar una visita y descubrir el potencial de este solar único en Deià.

gegevens woning

Hispacasas **6334662**
id:
referentie: **FH1080V**
nabij of in: **Deià**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **380 m2**
opp. terrein: **334 m2**
prijs: **€ 2.700.000**

contact

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**