

## chalet en venta Deltebre, Baix Ebre



~\*Casa con licencia turística~Chalet independiente en la playa de Riumar, construido en 1993, sobre amplia parcela esquinera de unos 750 m2, con gran espacio exterior. ~La vivienda cuenta con 174 m2 construidos y se distribuye en dos plantas:~\*Planta baja~ • Hall-recibidor que distribuye la vivienda.~ • Luminoso salón-comedor con chimenea, con salida directa al exterior.~ • Cocina independiente junto a la zona de barbacoa exterior, ideal para reuniones familiares.~ • Tres habitaciones dobles con armarios empotrados~ • Un baño completo en esta planta.~ • Desde el hall de entrada parte una escalera interior que comunica con la planta superior.~ • Máquina de aire acondicionado ubicada en el pasillo que da acceso a las habitaciones, aportando confort a la zona de noche.~\*Primera planta~ • Habitación principal de la casa, muy amplia, con salida directa a una gran terraza soleada.~ • Baño completo en esta misma planta.~ • Desde la terraza se accede a otra habitación adicional, perfecta como dormitorio extra, despacho o zona de ocio.~ • Máquina de aire acondicionado en la habitación principal, para mayor comodidad.~\*Exterior y anexos~ • Parcela esquinera de 750 m2 aprox., con distintas zonas de uso y disfrute.~ • Piscina privada junto a zona de solárium.~ • Zona de barbacoa situada en la parte trasera de la cocina~ • Almacén independiente con otro baño, ideal como vestuario y apoyo a la zona de piscina o trastero.~ • Parking dentro de la misma parcela, con cómodo acceso desde la calle.~\*Calidades~ • Vivienda de obra vista con teja árabe a dos vertientes, de estilo clásico y atemporal.~ • Ventanas de aluminio con doble cristal, que mejoran el aislamiento térmico y acústico.~ • Cocina de gas.~ • La casa se encuentra en perfecto estado de mantenimiento, lista para entrar a vivir y disfrutarla desde el primer día.~Un chalet muy completo, con amplios espacios interiores y exteriores, perfecto como primera residencia o casa de vacaciones en la playa de Riumar.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6339222**  
id:  
referentie:            **FZR1190**  
nabij of in:            **Deltebre**  
regio:                    **Baix Ebre**  
woningtype:           **chalet**

### contact

makelaar:             **Finques Zaragoza**  
naam:                    **Sindi Poltera**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34977481062**

kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>174 m2</b>
opp. terrein:	<b>750 m2</b>
prijs:	<b>€ 590.000</b>