

## chalet en venta Dénia, Marina Alta



Exquisito y lujoso Chalet de 262m<sup>2</sup> construidos, en una de las zonas más internacionales del Montgó y bañado por el sol, la luminosidad y la tranquilidad, durante todo el año.~~En la planta baja se dispone de un suntuoso y amplio recibidor de 10m<sup>2</sup> A continuación y a través de una puerta pivotante de 1,4 m encontramos un amplísimo, luminoso y sofisticado Salón Comedor de 40m<sup>2</sup>, con iluminación de diseño italiano y vistas a la piscina, además, contraventanas de madera y puertas que dan a la terraza y al jardín. Aire acondicionado Mitsubishi por conductos, radiadores y una gran estufa de leña Stív hecha a medida. ~ Seguidamente encontramos una espaciosa cocina tipo isla de 26m<sup>2</sup>, Las encimeras y el fregadero integral son de granito orgánico, hay una placa de inducción (80 cm x 52 cm) con extracción, horno y lavavajillas integrados y una lavadora Miele con secadora Miele separada. Acceso a la terraza, jardín y cocina exterior.~~A continuación, encontramos un luminoso y privado dormitorio principal con un acogedor, pulido y natural suelo de madera de 40m<sup>2</sup> y a su lado un amplio vestidor de 15m<sup>2</sup>, equipado con una variedad de colgadores, estantes, cajones empotrados, zapatero extraíble y armarios hasta la altura total del techo y al lado, 1 baño en suit de 12m<sup>2</sup>, con lavabo doble de mármol, inodoro y bidé, ducha con plato de mármol, dos radiadores toallero de cuerpo entero y espacio de almacenamiento. ~~Además encontramos en esta planta, un segundo dormitorio doble de 16m<sup>2</sup>, con armarios empotrados y cajoneras, suelo de tarima acompañado de un baño completo de 15m<sup>2</sup>, ducha a ras de suelo, tocador con espacio de almacenamiento incorporado debajo, inodoro.~~En la planta alta se encuentra una preciosa y acogedora sala de lectura, con una obra artística que hace de cristalera, un dormitorio con impresionantes vistas y un coqueto baño completo, ducha a ras de suelo, tocador, estanterías de mármol y WC. Además tiene acceso a través de un gran ventanal doble a una terraza abierta esquinera, con iluminación integrada, de 25m<sup>2</sup>, con unas vistas de 360°, donde se puede apreciar todo el Montgó en su esplendor, el Castillo y el Mar!~~También es parte de la casa una planta inferior donde está ubicada la bodega de 45m<sup>2</sup>. En esta zona encontramos una cocina completa de 35m<sup>2</sup>, equipad con, encimeras de granito y placa de Smeg. además un salón comedor, con vigas y paredes de estuco aptas para usos múltiples y una preciosa y aclimatada bodega de 9m<sup>2</sup>.~~En el exterior de la casa encontramos una piscina privada de 10x5, Una zona de jardines con un antiquísimo olivo de 200 años de edad, diferentes árboles frutales, como bananas, limones, frutas de la pasión, etc, Todo este jardín esta apoyado por un sistema de riego automático e iluminación. También encontramos una preciosa cocina exterior toda en mármol y granito, elaborado a mano mediante antiguas técnicas de cobre que hoy en día son bastante raras de hacer o ver, seguidos de un cuarto trastero y un baño completo. También podemos encontrar 3 plazas de parking y un garaje. Y no podía faltar una amplia naya con un precioso salón comedor.~~La propiedad

incluye calefacción central, estufa de leña grande, aire acondicionado por conductos con control individual, mosquiteras y contraventanas integradas en todas las ventanas, alarma y videoportero. El chalet tiene muchísima sensación de espacio, libertad y bastante diáfano, debido a sus techos altos. ~~El chalet se encuentra ubicado a 5-8 minutos caminando, hasta el centro de Denia y en una preciosa y tranquila zona de Denia.~~

## **gegevens woning**

Hispanicasas        **6219814**  
id:  
referentie:        **3009\_009519**  
nabij of in:        **Dénia**  
regio:              **Marina Alta**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:             **3**  
opp. woning:        **262 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 899.000**

## **contact**

makelaar:         **Remax Inmomas**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34966665651**