

chalet en venta Dénia, Marina Alta



Villa Pastor — Conjunto exclusivo en Les Rotes (Dénia): dos parcelas, dos viviendas independientes, dos piscinas y vistas abiertas al Mediterráneo y al Montgó.~~Importante: las imágenes del interior publicadas en el anuncio corresponden a un home staging virtual (renders generados con inteligencia artificial). El mobiliario y la decoración mostrados no son reales y se presentan únicamente como propuesta estética. La estructura, la distribución, las vistas, el jardín y las zonas exteriores (incluidas las piscinas) son reales.~~Privacidad, amplitud y una configuración especialmente práctica para quien necesita espacios separados: familia multigeneracional, invitados frecuentes, teletrabajo, o incluso una estrategia mixta de uso e inversión.~~La propiedad se asienta sobre dos parcelas que suman aprox. 1.445 m2 (según medición técnica reciente) y ofrece 477 m2 construidos (aprox. 225 m2 útiles), rodeada de jardín mediterráneo consolidado, terrazas panorámicas y zonas exteriores pensadas para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año.~~Por qué es diferente~~Dos viviendas independientes dentro del mismo conjunto: más privacidad y más opciones de uso.~~Dos piscinas: una exterior y una piscina cubierta para disfrutar también en meses más frescos.~~Vistas panorámicas al mar y al Montgó.~~Entorno tranquilo y muy demandado en Les Rotes, a pocos minutos del mar.~~Espacios auxiliares ideales para despacho, estudio, invitados o zona wellness.~~Distribución~~Casa principal~Vivienda cómoda y luminosa con cocina americana abierta, salón con gran ventanal y comedor con salida directa a terrazas y zona de piscina. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, pensados para un uso diario confortable.~~Estudio independiente~Acceso mediante escalera exterior a un estudio con sala de estar/dormitorio, baño con ducha y terraza privada: ideal para invitados, creativo o trabajo.~~Despacho con vistas~Un espacio independiente, tranquilo y luminoso, perfecto para teletrabajar con privacidad e inspiración.~~Casa de invitados + piscina cubierta~La segunda vivienda cuenta con salón/comedor con cocina americana, salida a terraza cubierta con vistas, 2 dormitorios y 2 baños. Además, conecta con la zona de piscina cubierta, un valor diferencial para disfrutar todo el año.~~Equipamiento y confort~~Garaje cerrado, calefacción central, aire acondicionado, videovigilancia exterior, cocina de verano, paneles solares y sistemas de apoyo para un uso eficiente. Para un extra de bienestar, dispone de zona spa (sauna /jacuzzi) y áreas pensadas para relajarse.~~Ubicación~~Les Rotes (Dénia) es uno de los enclaves más valorados por su entorno natural, tranquilidad, calas y estilo de vida mediterráneo. Solicite dossier completo y visita privada: esta propiedad hay que verla para entender su potencial real.

Hispacasas **6326422**
id:
referentie: **3009_026929**
nabij of in: **Dénia**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **477 m2**
opp. terrein: **1445 m2**
prijs: **€ 1.350.000**

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**