

chalet en venta Dénia, Marina Alta



Exclusivo chalet independiente en primera línea de playa en Las Marinas, en Dénia, a tan solo cinco kilómetros del centro urbano y situado en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca. Una propiedad que destaca por su ubicación absolutamente privilegiada, con acceso directo a la arena y vistas abiertas al mar desde las principales estancias.~~La vivienda, con 140 m2 construidos sobre una parcela de 600 m2, se encuentra en un entorno soleado y tranquilo, donde el sonido del mar y la amplitud de la playa forman parte del día a día. Desde el porche frontal, orientado al jardín y al Mediterráneo, se percibe inmediatamente el carácter especial de la casa: un espacio pensado para disfrutar del exterior con total privacidad y conexión directa con la naturaleza.~~En la planta baja, la distribución ofrece comodidad y funcionalidad. Un elegante recibidor articula el acceso a la planta superior y al garaje, además de dar paso a una acogedora sala de estar y a dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, lo que garantiza independencia y confort tanto para la familia como para invitados.~~La planta superior alberga la zona principal de vida, concebida para aprovechar al máximo las vistas al mar. El salón-comedor, amplio y luminoso, cuenta con chimenea y grandes ventanales que enmarcan una panorámica directa de la playa, convirtiendo el paisaje en protagonista. Desde aquí se accede a una magnífica terraza frente al mar, un espacio privilegiado para disfrutar de amaneceres abiertos sobre el agua y de agradables veladas al atardecer. En esta misma planta se sitúa la cocina independiente, dos dormitorios adicionales —uno de ellos con baño en suite, aire acondicionado y terraza privada— y un cuarto de baño completo.~~El exterior completa la vivienda con un jardín cuidado, zona de barbacoa de obra ideal para reuniones al aire libre, lavadero, trastero y garaje. La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece una combinación muy difícil de encontrar: amplitud, privacidad y acceso directo a una playa de arena fina.~~Vivir en primera línea de playa en Las Marinas, en Dénia, no es solo una cuestión de ubicación, sino de estilo de vida. Disfrutar cada día de una extensa playa de arena fina, sin carreteras que crucen entre la vivienda y el mar, con la tranquilidad de una zona residencial consolidada y la cercanía a todos los servicios y al centro de la ciudad, convierte esta propiedad en una oportunidad verdaderamente exclusiva y difícil de repetir en el mercado actual.~

gegevens woning

Hispacasas 6352672
id:

contact

makelaar: **Agencia Mediterranea**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **5695**
nabij of in: **Dénia**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **139 m2**
opp. terrein: **600 m2**
prijs: **€ 1.350.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963528642**