

chalet en venta Dénia, Marina Alta



Le presentamos esta elegante villa exclusiva soleada durante todo el año situada en la área del residencial de Santa Lucía, con agradables vistas al mar, montaña y a tan solo 2,3 km del centro.~~La propiedad, de estilo contemporáneo y en muy buen estado de conservación, se asienta sobre una parcela de 1.009 m2 y cuenta con una superficie útil de 219 m2, distribuida en dos plantas, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores.~~En la planta baja, un elegante vestíbulo da paso a un luminoso salóncomedor con acceso directo a una de las terrazas y a la piscina, creando un entorno ideal para el descanso y la vida social. La cocina independiente, completamente equipada, conecta con una terraza exterior que dispone de barbacoa y horno para pizza, perfecta para reuniones al aire libre. También cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados y baños en suite, un aseo de cortesía y un lavadero.~~La planta superior alberga un espacioso dormitorio principal con acceso directo a una terraza privada con vistas panorámicas al mar, la montaña y el castillo. Este dormitorio dispone de un gran vestidor, fácilmente convertible en un cuarto dormitorio y un elegante baño en suite. Desde la terraza se accede a un solárium, ideal para disfrutar del sol y las vistas a 360°.~~El exterior ofrece un entorno tranquilo y cuidado, con jardín, piscina privada de 4 x 8 metros, un agradable patio con un agarobo centenario y amplias zonas de aparcamiento con acceso por una puerta motorizada con capacidad para hasta seis vehículos, incluyendo una pérgola para dos coches.~~Equipamiento~La villa está equipada para garantizar confort y funcionalidad:~Calefacción central de gasoil mediante radiadores, calentador de agua, aire acondicionado frío/calor, ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas eléctricas en toda la vivienda, cocina de verano con barbacoa y horno de pizza, sistema de alarma y puerta de seguridad, Trastero de 14 m2, lavadero independiente, jardín con riego automático y arbolado, piscina privada, parcela completamente llana, vallada, CONEXIÓN A ALCANTARILLADO Y DOCUMENTACIÓN EN REGLA, LISTA PARA ENTRAR A VIVIR!~Ubicada en la prestigiosa zona de Santa Lucía, una de las áreas residenciales de las más demandadas por su tranquilidad y proximidad al centro, la vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad.~~Centro de Dénia: 2,3 km, puerto y club náutico: 2 km, supermercados: 1,6 km, restaurantes: 900 m, hospital: 4,5 km, campo de golf: 9 km. Esta localización permite disfrutar de la naturaleza y las vistas sin renunciar a todos los servicios, a la vida cultural y gastronómica de la ciudad.

Hispacasas **6377806**
id:
referentie: **5706**
nabij of in: **Dénia**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **345 m2**
opp. terrein: **1000 m2**
prijs: **€ 860.000**

makelaar: **Agencia Mediterranea**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963528642**